

张家港市厂房、房屋验收检测鉴定办理

产品名称	张家港市厂房、房屋验收检测鉴定办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

1.房地局房屋安全管理处委托书；2.合同书；3.房屋所有权证明或房屋租赁合同，房屋代管(托管)协议书；4.房屋技术资料，包括地质勘察报告、施工资料、竣工图纸、维修、加固记录；5.鉴定人员需要核查的其它资料。

增加房屋设计荷载的行为包括：1.在楼板上增设水池的；2.增加楼层，增设楼梯、水平夹层的；3.其他超过设计规范规定增加房屋荷载的。

安装设施和设备影响房屋使用安全的行为包括：1.在房屋内安装动力、压力性设备的；2.在房屋屋面、立面上设置广告牌匾、供电、通讯等设施设备的；3.建造地下室、地下蓄水池的；7种情形危及房屋使用安全

据悉，房屋出现下列情形危及使用安全的，需要进行房屋安全鉴定：1.地基产生不均匀沉降、滑移、开裂的；2.基础开裂破损的；3.墙体开裂、位移、倾斜、风化碱蚀的；4.梁、板、柱等钢筋混凝土构件开裂、变形、位移、钢筋锈蚀的；5.木质构件腐朽、变形、节点松动的；6.钢结构构件或者连接件开裂、锈蚀，焊缝、螺栓或者铆接拉开、变形、松动的；7.其他危及房屋使用安全迹象的。

张家港市厂房、房屋验收检测鉴定办理/新闻

有改变房屋承重结构、增加房屋设计荷载等6种情形的，房屋所有权人、使用人或者房屋管理单位应当自本通告发布之日起15日内向房屋安全鉴定机构申请鉴定。本通告自发布之日起施行。

6种情况须申请鉴定

据悉，《通告》规定，凡在市城市规划区内依法交付使用的房屋所有权人、使用人以及房屋管理单位，均须遵守本通告。

有下列情形之一的，房屋所有权人、使用人或者房屋管理单位应当自本通告发布之日起15日内向房屋安全鉴定机构申请鉴定：1.改变房屋承重结构的；2.增加房屋设计荷载的；3.安装设施和设备影响房屋使用安全

的；4.房屋超过设计使用年限继续使用的；5.出现危及房屋使用安全迹象的；6.其他可能危害房屋安全需要鉴定的。

经鉴定为危险房屋禁出租

本通告由市住房保障和房地产管理局会同市公安局、市工商局和各区政府、各开发区管委会负责组织实施。经房屋安全鉴定机构鉴定为危险房屋的，房屋所有权人、使用人或者房屋管理单位不得将其出租。

违反本通告规定，不按期向房屋安全鉴定机构申请鉴定的，由市房屋安全主管部门依法强制鉴定，并予以处罚。违反本通告规定，将危险房屋出租的，由市房屋安全主管部门依法予以处罚。