石嘴山厂房的使用历史和结构体系检测出具检测报告 天博检测

产品名称	石嘴山厂房的使用历史和结构体系检测出具检测报告 天博检测
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:房屋检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

检测过程：

1、厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

钢筋混凝土结构构件1、柱、墙（a）柱产生裂缝，保护层部分剥落，
主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；
或产生明显的交叉裂缝。（b）墙中间部位产生明显的交叉裂缝，
或伴有保护层剥落。（c）柱、墙产生倾斜，
其倾斜量超过高度的1/100。（d）柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓， 其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。2、梁、板（a）单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；
或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，宜宾房屋安全检测，下面伴有竖向裂缝；
或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。（b）框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。（c）简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝， 挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。（d）捣制板上面周边产生裂缝， 或下面产生交叉裂缝。（e）预制板下面产生明显的竖向裂缝。（f）各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm。（g）各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，
严重锈蚀，截面减少。（h）预应力预制板产生竖向通裂缝；

或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。

石嘴山厂房的使用历史和结构体系检测出具检测报告 天博检测

厂房年限已久找什么单位做厂房检测鉴定可靠

对于一些工厂来说，在投入使用之前是需要进行厂房结构检测鉴定的，但并不是所有的工厂都需要进行检测鉴定，而是对一些特定的厂房，为了能够保障施工安全，就必须要进行检测和鉴定，这篇文章将会告诉你需要进行检测鉴定的厂房都有哪些？

应当检测有安全隐患的厂房

对于一些工业厂房来说，它的使用年限可能已经超过了设计年限，但是仍然需要继续使用，或者是遭受过台风以及其他自然灾害的损坏，不得已需要继续使用的厂房，都一定要进行厂房结构检测鉴定。

安装新设备

有些工厂为了能够扩大生产规模，会安装一些新的设备，其中包括大型的广告牌或者是游泳池以及太阳能等，安装这些设备，都会影响厂房的整体承重效果，所以事前一定要进行厂房结构检测鉴定，这样才能够保证在安装设备之后，不会影响厂房质量。

除了上面所说的这些厂房需要进行厂房结构检测鉴定以外，对于附近有爆破工程的厂房来说，同样需要进行检测和检验，另外如果在使用的时候需要进行改造，改造之后同样需要进行检测和鉴定，这样才能够投入使用，并且不会有安全隐患。

承接施工周边房屋安全鉴定，拆改房屋安全鉴定，房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定，房屋加固增层改、修缮扩建鉴定，房屋地基承载力鉴定，抗震鉴定，“ 五无 ”工程建筑物的检测鉴定，房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定，出租房屋租赁前安全鉴定，司法仲裁委托鉴定，地铁共振引发的房屋损坏鉴定，房屋装饰装修安全鉴定，建筑物的年限鉴定，灾后建筑物的鉴定，近代建筑鉴定，工业厂房安全鉴定，危房鉴定及各种应急鉴定，文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定，毛坯房屋验房服务、精装房屋验房服务、二手房交易验房服务、房屋环保检测、评价、室内环境治理。