

华信软件-23年专业开发商品房买卖合同网签备案管理系统

产品名称	华信软件-23年专业开发商品房买卖合同网签备案管理系统
公司名称	湖南华信软件股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区麓山南路966号中国五矿麓山科创园内G4栋
联系电话	0731-88319771 19918815990

产品详情

说明：

1. 详细产品信息：

登录湖南华信软件股份有限公司官网：百度搜索“湖南华信软件”即可！

2. 联系方式：

登录湖南华信软件股份有限公司官网可直接联系工作人员！

产品简介：

商品房买卖合同网签备案管理系统用于管理开发企业的商品房的预售、现售过程，通过企业入网取得电子钥匙和系统使用资格，开发企业的销售人员通过网上实现商品买卖合同的签约，在房屋合同签订前、后进行房屋状态的核查，对于房屋已销售、查封、抵押、冻结、已预告登记等状态的予以提示。并通过信息技术手段，切实保护购房人的合法权益。有效遏制一房多卖、违规销售等行为，维护房地产市场运营秩序和健康发展，实现商品房预销售的公开、公平、公正。

产品功能：

主要功能模块包括：预售合同签订、现售合同签订、限价商品房合同签订、集资房合同签订、经济适用房合同签订、合同变更、合同注销、备案证明打印在线申请管理、代理销售机构管理、合同备案、合同查询等管理。

企业内部管理包括：企业基本信息管理、企业销售人员管理、企业电子钥匙管理等。

产品特点：

开发企业：

合同模板化：新增、删除、修改、模板设计、模板复制、模板关联（栋、层、户）；

在线签订合同：合同签订、合同变更、合同注销，合同签订：可售房屋选择、房价控制（销售价格不能高于预售方案申报价格，控制开发企业随意涨价），如需价格变动需申请预售方案变更；

在线打印合同、预览合同、合同封面打印。

房管部门：

合同备案：合同备案证明打印；

合同变更：已备案合同内容变更审核；

合同注销：已备案合同注销审核；

密码重置：重置合同密码；

合同统计：备案统计、销售统计、预售统计、现售统计等；

楼盘查询：楼盘销售情况查询。

开发企业（管理员）：

企业管理：企业基本信息维护；

企业人员管理：人员基本信息维护、配置权限、关联代理公司人员；

电子钥匙管理：分配电子钥匙；

统计分析：成交统计、备案统计、用途统计等。

总体流程：

网签流程：