

华信软件-23年专业开发商品房项目及销售管理系统

产品名称	华信软件-23年专业开发商品房项目及销售管理系统
公司名称	湖南华信软件股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	湖南省长沙市岳麓区麓山南路966号中国五矿麓山科创园内G4栋
联系电话	0731-88319771 19918815990

产品详情

说明：

1. 详细产品信息：

登录湖南华信软件股份有限公司官网：百度搜索“湖南华信软件”即可！

2. 联系方式：

登录湖南华信软件股份有限公司官网可直接联系工作人员！

产品简介：

商品房项目及销售管理系统严格按照住建部《房地产市场信息系统技术规范》进行研发，主要实现对项目的基本信息、土地、规划、施工、竣工验收、预售许可、现售许可、限制销售、购房资格审查及项目各类资质证书等项目生命周期及资料进行动态管理，该系统实现与商品房网签备案系统、行政审批系统的无缝对接。

产品功能：

项目管理：项目土地、规划、施工、竣工验收及各类资质证书管理。

预售管理：项目登记申请（方案总册）、预售方案和价格申报（预售方案分册）、预售证申请、预售证审核、预售价格审核、预售证打印、期房销售（预售）。

现售管理：项目登记申请（方案总册）、现售方案和价格申报（现售方案分册）、现售备案申请、现售

备案审核、现售价格审核、现售备案证明打印、现售销售（现售）。

暂停销售：暂停开发商的网签销售。

限制销售：对开发商的楼盘限制销售。

购房资格审查：建立购房资格审查库，包括房源上市交易审查库和对象购房资格审查库，并实现通过网上申请，在线审核，为网签备案系统提供网签资格核验依据。

产品特点：

商品房销售管理业务范围包括：项目申报（总册）、预售方案申报（分册）、现售方案申报（分册）、预售转现售方案申报（分册）、变更（项目、预售方案、现售方案、预售证变更）、限制销售等业务模块。

开发企业在线申报：开发企业在线项目申报（总册）、销售方案申报（预售、现售）、资质上传、价格信息采集。

房管部门在线审核：房管部门根据开发企业提交的申报材料在线审核总册或分册信息，审核不通过则退回修改。

企业在线打印：房管部门审核通过后，打印总册或分册，根据方案分册申请预售许可证的办理。

产品展示：