

钢结构厂房验收安全检测鉴定公司

产品名称	钢结构厂房验收安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070


产品详情

钢结构工程以其多方面的优点在公共建筑和民用建筑上应用越来越广泛，然而，近年来多起重大钢结构工程的破坏或倒塌事故的发生，给我们敲响了警钟，使我们意识到钢结构工程比钢筋混凝土结构工程更需要进行定期的可靠性鉴定和维护。东莞市钢结构厂房结构安全性检测鉴定专业机构*新闻笔者就参与的几次钢结构工程鉴定检测工作，提出一些经验和看法，希望能对钢结构工程鉴定检测从业人员有所启发。近20多年来，随着材料科学、计算与设计方法、连接技术、制作与安装技术的发展，钢结构在我国应用越来越广，从*初的大型公共建筑、体育场馆、桥梁到钢结构厂房以至民用建筑，钢结构以其多方面的优点受到越来越多的建设单位和设计单位的青睐。而随着钢结构的普遍采用，特别是近年来多次钢结构工程的破坏或倒塌事故，以及*初的一批钢结构工程逐渐达到设计年限，对现有钢结构进行定期的安全性评定是非常必要且紧迫的。笔者就所参与的几次钢结构工程鉴定，归纳了一些经验和看法。

2 鉴定的目的

钢结构鉴定的目的主要有以下几点：检测结构的质量，说明结构的可靠性；判断旧结构的实际承载能力，为改建扩建工程提供依据；找出事故的原因，作为今后的教训和借鉴；处理工程事故，提供技术依据。

3 鉴定前的准备工作

鉴定前的准备工作包括资料的调查和检测方案的编制，至少应包含下列内容：查看原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；调查原始施工情况；向使用方询问建筑物的使用情况；根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；填写初步调查表；制定检测方案，确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。实际工作中对于一些早期的钢结构工程，由于当时设计规范的不配套，所以基本上没有任何的设计资料，此时图纸的绘制就是鉴定前*重要的工作，直接关副本

钢结构阁楼设计需要注意的原则：

一、尽量不要破坏原有结构。

二、注重灯光的设置。一般钢结构阁楼的特点是光线不足、层高错落较大、不规则空间多，所以设计时要特别注重灯光的搭配、设置，既要保证每一处的光线又不能把灯光用滥。

三、合理利用钢结构阁楼空间。

（一）测量控制内容

定位轴线测设；支座安装测量控制；钢梁吊装就位与固定控制；钢梁标高控制；钢梁直线度控制；钢梁平面度控制；钢梁拱度控制变形观测；掌握构件偏差数据，并与现场控制相互反馈。

（二）钢结构埋件定位

在纵横轴线上，用两台经纬仪分别监测，使预埋件（包括支座）上的定位线平行移动到望远镜的十字丝上，而不允许只将纵横定位线的中心点移到望远镜的十字丝上，仅将预埋件（包括支座）转动。

（三）钢结构拼装、安装测控技术

1、钢梁吊装就位与固定控制

钢梁吊装就位前，在原混凝土柱的埋板上测设出纵横轴线，一侧焊接卡板；就位时确保钢梁的中心线和测设的纵横轴线重合或在规范允许误差范围之内，钢梁另一端就位时也是如此。

2、钢梁标高控制

首先确定每一节点处的钢梁标高。

钢梁错边及钢梁平面度校正完毕，依据高程控制点，精确校正钢梁接口处的标高来确保钢梁标高。

3、钢梁直线度控制

为了确保钢梁直线度，采取以下步骤：

每榀钢梁出厂前都严格控制每段钢梁的侧向弯曲；

钢梁就位时确保钢梁中心线对齐已安装钢柱测设的轴线；

焊接前，利用地面上的轴线采用“借线法”复核钢梁节点中心线。

4、钢梁平面度控制

钢梁平面度的控制是通过控制钢梁对接错边、钢梁垂直度、钢梁直线度来实现。

1、原告方提供工程施工图（含变更文件），岩土勘察报告、沉降观测记录、双方所签建设工程施工合同。被告方提供工程材料产品合格证，检验报告，施工记录等施工质保资料。

原被告双方认为必要提供的其他证据资料

2、以上资料应提供原件和复印件（图纸类除外），复印件应为A4规格，核对后将原件退回。若无原件

，只提供复印件，应在复印件上盖章（签字）。资料应装订成册并编写页码，封面盖章（签字）。

3、提供的复印件资料，鉴定完成后不再退回。其他资料在法院判决后30天内到鉴定单位领取，过期不负责保存。

七、检测仪器及机具

- 1、混凝土回弹仪（ZC3-A）；
- 2、CTS-9003型超声波检测仪；
- 3、TT220数字式覆层测厚仪；
- 4、游标卡尺、千分尺、卷尺、钢盘尺
- 5、红外线测距仪（Leica Classic）；
- 6、其他检测仪器。

八、主要检测依据

1、结构检测所依据的规范、标准

- （1）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2001）；
- （2）《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》（GB/T 11345-1989）；
- （3）《工程测量规范》（GB 50026-1993）；
- （4）《建筑变形量测规程》（JGJ/T 8-1997）；
- （5）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；
- （6）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）；
- （7）《钢材力学及工艺性能实验取样规定》（GB2975-82）
- （8）委托单位提供的建筑结构鉴定委托书。
- （9）《钢结构防火涂料应用技术规程》（CECS 24：90）；

2、结构鉴定所依据的规范、标准

- （1）《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2001）；
- （4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）；
- （5）《工业厂房可靠性鉴定标准》（GBJ 144-90）。
- （2）（3）委托单位提供的车间建筑结构施工图纸一套。

厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险厂房或局部危险厂房的检测报告，须按规定报送市厂房质量检测中心审定。

厂房抗震能力检测是通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的厂房，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层厂房。厂房抗震能力检测应包括下列基本内容：收集厂房的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录厂房基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析厂房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般厂房应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行厂房抗震能力综合评价。厂房满足级抗震鉴定的各项要求时，厂房可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有厂房整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的厂房，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的厂房应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

检查组要求各单位深刻吸取近期各地火灾事故教训，立即对火灾隐患进行整改，为幼儿园小朋友提供第公司方个安全良好的成长环境。此次联合检查及时排除了辖区部分幼儿园的火灾隐患，进第公司方步提高了相关负责人的消防安全意识。下第公司方步，大队将对问题单位及时开展隐患整改“回头看”工作，确保火灾隐患整治及时到位，杜绝“带病经营”情况发生。公司东莞市学校培训机构房屋安全检测,幼儿园抗震鉴定报告*新闻此类型大部分现场都是已装修整改加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化截面尺寸是否和图纸第公司方致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，第公司方般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。设施和环境检测机构实验室设施和环境条件所提出的要求是为保证检测工作正常进行，并确保检验结果的有效性和准确性所必须的。