

# 房屋结构受损安全检测鉴定机构

产品名称	房屋结构受损安全检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头刊新闻:头刊新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

一、1、地基基础和上部承重结构。地基基础主要检查是否有沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础有不均匀沉降变形，通常会对地圈梁和上部结构造成影响，较明显的就是开裂，当裂缝已接近10mm时或沉降已造成房屋倾斜，倾斜率接近1%时就应高度警觉。对上部承重结构主要检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。在砌体的结构检测中，砂浆的强度是对房屋建筑的质量和安全性进行评价的重要参数。对砂浆强度的检测方法主要有筒压法和推出法。推出法是指从墙体之上推出单块丁砖，对过程中的水平推力和推出砖之下的砂浆饱满度进行检测，来推断砂浆抗压强度的一种方法。而筒压法指的是把取样砂浆进行破碎、烘干，然后筛分成符合要求的颗粒，放入乘筒进行承压，然后检验其破损度，以此来推算抗压强度的方法。

二、检测范围：1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、施工周边房屋安全鉴定；2、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照前安全鉴定；3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）申请特种行业许可证及年审前安全鉴定；4、房屋结构现状安全性检测鉴定；5、学校校舍抗震鉴定；6、危险房屋鉴定；7、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；8、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；10、房屋装修质量检测 and 鉴定；11、超过使用年限房屋可靠性鉴定；12、建筑物的年限鉴定；13、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；14、五无工程房屋质量检测鉴定；15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；16、司法仲裁委托鉴定；17、房屋地基基础下沉定期监测；18、工业建筑可靠性鉴定；19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；20、房屋结构构件安全性检测鉴定21、办房产证需建筑结构安全性检测鉴定

三、鉴定常用依据：1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)；3、《混凝土结构设计规范》(GBJ10-89)；4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)；6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；7、《建筑结构荷载规范》(GBJ 9-87)；8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03：2007)；9、《混

凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版)；11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)；12、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS02:2005)；13、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ13-73-2006)；14、《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)；15、《钢结构设计规范》(GB50017-2003)；16、《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621)；17、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)；18、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG-TJ-08-2011-2007)；19、《钢结构检测评定及加固技术规程》(YB 9257-96)；20、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》(GB/T 11345-89)；21、《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T 203-2007)；22、原结构设计图纸及委托方提供的其他建设资料。