

龙华房屋装修改造安全检测报告办理

产品名称	龙华房屋装修改造安全检测报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:房屋装修改造鉴定报告
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

龙华房屋装修改造安全检测报告办理*新闻中心

房屋结构特征及危险点状况归纳2.1房屋结构特征怎么办理危房检测报告/资质单位 现浇钢筋混凝土板房屋、砌体结构 木屋架房屋两种形式为主，房屋大都建于上世纪十年代。根据现场检测情况及危房评定，该县危房鉴定根据以栋为鉴定单位或按建筑面积进行计量，房屋结构特征主要从地基基础、上部承重结构以及结构等方面影响较为显著，下文结合房屋结构特征介绍该类房屋危险点状况。2.2房屋结构危险点归纳2.2.1地基基础所检地基、建筑内部及周边地面的沉降，室内外地面存在的沉降现象；所检上部墙体存在裂缝，墙体存在倾斜现象；房屋的倾斜可以通过全站仪观测测点的倾斜率评判，以结构危险点评判0.7%为界限。

2.2.2上部承重结构该县城所检房屋多以砖墙承重为主。所检墙体厚度大多为180mm，墙体厚度不符合现有规范要求。部分所检房屋承重墙上有设置圈梁；所检房屋外墙四角及纵横墙交接处均未设置构造柱，房屋结构整体性差。所检承重墙墙体存在开裂、渗水、长苔及发霉现象；部分房屋墙体砖块脱落、墙体存在倾斜、表面风化严重、粉刷层脱落严重、砌筑砂浆明显粉化现象。个别所检梁构件梁底保护层脱落、钢筋外露，锈蚀等现象或梁构件明显开裂、粉刷层脱落、砌筑砂浆粉化、渗水、长苔、发霉现象。所检钢筋混凝土现浇楼板表面或板底存在开裂、渗水、长苔、发霉或楼板保护层脱落、钢筋外露、锈蚀严重等现象。所检木制楼板存在开裂、掉落、虫蛀、受潮、发霉及腐朽现象；所检木结构构件存在开裂、虫蚀及腐朽现象。所检承重墙门窗角部墙体存在开裂、粉刷层剥落现象。

改革开放以来，我国发生了翻天覆地的变化，城市建设日新月异，建筑产品已逐步走向市场化。城市房地产业的快速发展，新建房屋数量的不断增加，住宅二级市场的逐步壮大，在房屋安全管理上暴露出了一些空白和漏洞等许多新的问题，少数城镇已开始出现了塌屋伤人事故。随着近年来建成的多高层房屋使用时间的推移、建筑材料的老化，使用功能的不断改变，私拆乱改现象屡禁不止，也导致房屋的安全性不断恶化，一旦遇到地震、洪涝等自然灾害及防不胜防的人为因素作用时，出现塌屋伤人的恶性事故是必然的。根据前几年房屋安全大检查的不完全统计，全国目前尚有危旧房屋1亿多平方米。随着这几年城市的旧城改造力度的加大，对城市中在解放前遗留或解放初期建设的简易平房极大多数进行了翻建，但还尚有部分危房存在：偏远地区城镇的危旧房数量还比较多，鉴定与维修的经费不足，导致房屋破

损现象严重;全国城市中上世纪七八十年代初期建造的多层房屋因资金短缺等原因，导致大都设计标准和工程造价低，房屋质量比较差；部分城镇为数不少的“三无”工程和违章建设，安全隐患较为突出，形势不容乐观；各地的国有企业、校舍、文化娱乐场所等公共建筑和居民住宅的安全隐患仍然很严重。基于上述各种原因，本专题将从专业的角度，分析一下房屋的质量检