

湘潭市厂房质量检测鉴定评估报告

产品名称	湘潭市厂房质量检测鉴定评估报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

混凝土房屋结构综合安全性鉴定,应重点检查下列内容:

- 1 结构体系的合理性,包括检查梁柱节点的连接方式、框架跨数及不同结构体系之间的连接构造;
- 2 梁、柱的配筋,材料强度,各构件间的连接,结构构件布置的平面、竖向的规则性,短柱分布,使用荷载的大小和分布等;湘潭市厂房质量检测鉴定评估报告
- 3 局部易引起倒塌伤人的构件、部件以及楼梯间的非结构构件的连接构造.

混凝土结构构件截面承载力计算应符合下列规定:

- 1 构件截面的承载力应按现行国家标准 混凝土结构设计规范 GB50010、 建筑抗震鉴定标准 GB50023 和本标准的规定计算;
- 2 构件截面尺寸、混凝土保护层厚度与设计值偏差较大时应取实测值;实测混凝土材料强度高于原设计强度等级时,对构造措施符合原设计要求的构件,混凝土强度可取实测值,否则宜取原设计值;实测混凝土材料强度低于原设计值或无设计图纸时应取实测值;实测钢筋力学性能符合原图纸设计要求或建筑建造时执行的设计规范时,钢筋强度设计值可根据筋种类按有关规范确定;
- 3 计算梁端上部承载能力时,可按现行国家标准 混凝土结构设计规范 GB50010 的规定计入现浇楼板内钢筋的作用;
- 4 应按标准条计入构件变形、缺陷、损伤或修复对承载力的影响.

在混凝土房屋结构综合安全性鉴定中,混凝土结构构件的安全性鉴定可仅对楼板的承载力验算结果和变形与损伤项目进行构件安全性评级,框架柱、梁、抗震墙和连梁等构件承载力应按抗震承载力构件进行评级.

对钢筋混凝土结构的变形、损伤、缺陷的检查与检测,应包括损伤、缺陷的部位和变形、损伤、缺陷的程度,可按下列规定进行:

- 1 应量测并记录混凝土裂缝的位置、长度、宽度和深度;
- 2 混凝土结构和构件变形检测可分为构件变形、结构倾斜和地基不均匀沉降等;
- 3 混凝土构件中存在钢筋锈蚀产生的裂缝或钢筋明显锈蚀时,宜检测钢筋锈蚀范围和程度;
- 4 对造成结构损伤的原因进行检测与分析.

湘潭市厂房质量检测鉴定评估报告

检测混凝土构件尺寸时,应剔除构件抹灰层,量测净尺寸.具有有效图纸资料的房屋建筑,可进行验证性检测,每个结构单元的同类构件抽检数量不应少于3个,构件净尺寸与设计偏差较大时应适当增加抽样量;无有效图纸资料的房屋建筑,可根据现场初步查看和测量结果,对每个楼层的每类构件按跨度、开间相同和截面尺寸相近的构件划分检验批,每类构件按照检验批分别抽样检测,抽检数量可按现行国家标准《建筑结构检测技术标准》GB/T50344的检测类别B类确定.

可分为砌筑方法、灰缝质量、砌体偏差和留槎及洞口等项目。砌体结构的构造检测可分为砌筑构件的高厚比、梁垫、壁柱、预制构件的搁置长度、大型构件端部的锚固措施、圈梁、构造柱或芯柱、砌体局部尺寸及钢筋网片和拉结筋等项目。

既有砌筑构件砌筑方法、留槎、砌筑偏差和灰缝质量等,可采取剔凿表面抹灰的方法检测。当构件砌筑质量存在问题时,可降低该构件的砌体强度。

砌筑方法的检测,应检测上、下错缝,内外搭砌等是否符合要求。

灰缝质量检测可分为灰缝厚度、灰缝饱满程度和平直程度等项目。其中灰缝厚度的代表值应按10皮砖砌体高度折算。灰缝的饱满程度和平直程度,可按《砌体工程施工质量验收规范》GB50203规定的方法进行检测。

砌体偏差的检测可分为砌筑偏差和放线偏差。砌筑偏差中的构件轴线位移和构件垂直度的检测方法和评定标准,可按《砌体工程施工质量验收规范》GB50203的规定执行。对于无法准确测定构件轴线绝对位移和放线偏差的既有结构,可测定构件轴线的相对位移或相对放线偏差。

砌体中的钢筋,可按本标准第4章提出的方法检测。砌体中拉结筋的间距,应取2-3个连续间距的平均间距作为代表值。湘潭市厂房质量检测鉴定评估报告

砌筑构件的高厚比,其厚度值应取构件厚度的实测值。

跨度较大的屋架和梁支承面下的垫块和锚固措施,可采取剔除表面抹灰的方法检测。

预制钢筋混凝土板的支承长度,可采用剔凿楼面面层及垫层的方法检测。

跨度较大门窗洞口的混凝土过梁的设置状况,可通过测定过梁钢筋状况判定,也可采取剔凿表面抹灰的方法检测。

砌体墙梁的构造,可采取剔凿表面抹灰和用尺量测的方法检测。

圈梁、构造柱或芯柱的设置,可通过测定钢筋状况判定;圈梁、构造柱或芯柱的混凝土施工质量,可按本标准第4章的相关规定进行检测。