

# 资阳市厂房验厂安全检测报告办理多少钱

产品名称	资阳市厂房验厂安全检测报告办理多少钱
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

资阳市厂房验厂安全检测报告办理多少钱

资阳市厂房验厂安全检测

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999,《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011,上海市标准《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804-2005等技术,对委托方的仓库楼面进行承重检测鉴定分析,本次的检测内容主要包括:

- 1.了解建筑物使用情况,收集建筑物建造和改建信息。
- 2.现场复核建筑物的建筑、结构布置、构件配置。
- 3.进行鉴定评估所需的测量、测试,包括高差测量、建筑物裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋等;
- 4.进行建筑物二层~三层楼面承载力试算分析;
- 5.出具建筑物楼面承载力安全性鉴定报告。前拟在楼面增加重量,为了了解楼面的承重能力和建筑物的安全性,受委托方委托对建筑物二层~三层楼面进行检测鉴定并出具检测鉴定报告。

下面来教大家一下房屋安全的辨别方法: 1、看图纸。建筑施工图中的粗实线部分和圈梁结构中非承重梁下的墙体都是承重墙。现场察验墙体上无预制圈梁的肯定是承重墙。非承重墙体一般在图纸上以细实线或虚线标注,为轻质、简易的材料制成的墙体,非承重墙一般较薄,仅做隔断墙体用。 2、通过声音判断: 敲击墙体,有清脆的大回声的,是轻墙体,而承重墙应该没什么太多的声音。 3、通过厚度判断: 在户型图的非承重墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄,一般在10厘米厚左右。承重墙都较厚,仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙,其厚度一般在24厘米左右。一般来说,承重墙体是砖墙时,结构厚24cm,寒冷地区外墙结构厚度为37cm,混凝土墙结构厚度20cm或16cm,非承重墙12cm、10cm、8cm不等。 4、通过部位判断: 外墙通常都是承重墙;和邻居共用的墙也是。一般的非承重墙在卫生间、储藏间、

厨房及过道。通过以上方法基本就可以判定是否是承重墙了，在装修时承重墙是不可以拆除的，一旦拆除就要找专业的第三方检测机构来鉴定，然后恢复原样，并且修复后还要做有效的检测。所以在装修时一定要三思啊，不要一味的图空间大，而把一面面沉重墙拆除，而造成不必要的损失。三、前拟在楼面增加重量，为了了解楼面的承重能力和建筑物的安全性，受委托方委托对建筑物二层~三层楼面进行检测鉴定并出具检测鉴定报告。

厂房验收检测过程：

- a、调查房屋的使用历史和结构体系。
- b、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- c、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- d、分析房屋损坏原因。
- e、综合评定房屋完损等级。

厂房验收检测：

1、公司专业从事房屋结构安全检测鉴定工作，是国内专业的检测鉴定机构。针对各类生产厂房放置大型设备进行安全可靠鉴定，为设备安全放置提供依据，为安全生产提供保障。同时，针对不满足设备放置的厂房楼面，提供专业的加固设计施工，确保设备的安全使用。机器设备放置于楼面的安全性，除了跟厂房的楼面承载能力有关，也跟机器设备的具体尺寸、净重、运行规律、支点情况、放置位置及放置方式有关，经过多年的工作实践总结，我公司已经熟悉各种大型设备性能、重量、受力、震动等特性（比如切片机、印刷机、注塑机等等），可帮助客户了解建筑物的实际承载能力及机器设备生产使用时对房屋的影响，为机器设备的放置及使用提供参考及基于安全考虑的合理使用建议。

厂房安全鉴定及承重检测的意义是房屋安全鉴定工作的重要作用之一是防灾和减灾。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后或房屋承受的重量过重的时候，使用环境调查房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。

另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定地抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾事故等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

一般厂房承重检测的检测内容有以下这几个！

确定建筑物的尺寸及暂定使用荷载；

检测建筑物的轴线尺寸、层高，鉴定区域构件结构布置；

查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等；

检测鉴定区域钢筋混凝土构件的截面尺寸及楼板的厚度；

检测房屋基础构件、确定基础型式、截面尺寸、埋深等基础信息；

对房屋地质条件补充勘探、了解土质情况及承载能力；

局部抽检鉴定区域构件的混凝土强度；（芯样送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据）；

采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度；

对建筑物鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论；