

乐山市房屋灾后受损安全检测报告办理多少钱

产品名称	乐山市房屋灾后受损安全检测报告办理多少钱
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

乐山市房屋灾后受损安全检测报告办理多少钱

危房主体结构质量检测实例：

我院成功承接位于上海市宝山区某单位的综合办公大楼火灾后检测鉴定项目，我院随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该综合楼建于2008年，6层钢筋混凝土框架结构，于2014年5月14日发生火灾，主体结构受损严重，为了了解火灾后结构的损伤状况和结构现状，受委托对该房屋进行火灾后结构安全检测鉴定，并为后续改造设计提供技术依据。

发生火灾区域主要集中在一、二层，一层大部分为过火区域，二层基本为过烟区域。本次受委托检测鉴定区域为综合办公楼的一、二层。

根据《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS252:209）《火灾后混凝土构件评定标准》（DBJ08-219-96）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）等技术，对委托方的综合办公楼进行火灾后结构安全检测鉴定并出具鉴定报告，本次检测鉴定的主要内容有：

- 1.复核现有建筑结构的平、立面布置。构件配置；
- 2.调查火灾概况、火灾作用范围及对构件的影响；
- 3.对主要结构材料强度进行检测，判断火灾对结构材料的影响程度；
- 4.为确定结构评级所进行的现场测量，包括房屋倾斜、构件变形等；
- 5.评定构件的等级及评价结构单元的安全性；
- 6.对结构构件提出处理意见，列明需要拆除、修复或加固的构件；

7.得出鉴定结论；

8.出具相应的鉴定报告。

房屋火灾后损伤程度分为四级:

一级为轻度损伤,只是表面装饰部分遭受损坏,或表面损伤轻微,结构基本完好;二级为中度损伤,损伤深度达到混凝土保护层,使保护层部分剥落,但受拉主筋未受损伤,构件整体性好,变形不超过规范规定值;三级为严重损伤,混凝土保护层大片剥落、主筋外露,粘结力破坏,构件明显变形;四级为严重破坏,混凝土构件表面大面积损伤剥落、严重开裂,结构变形很大,构件遭到严重破坏,已成为危险构件。

什么是危险房屋鉴定：

1.危房鉴定

房屋的安全鉴定是一项专业性、技术性要求很强的工作，危房的鉴定更应慎之又慎。按《城市危险房屋管理规定》，危房的鉴定由房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构负责。经鉴定属危险房屋的，鉴定机构必

须及时发出危险房屋通知书；属于非危险房屋的，应在鉴定文书上注明在正常使用条件下的有效时限，一般不超过1年。

1.1 危房分类

危房分整幢危房和局部危房，整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

1.2 鉴定原则

1.2.1

危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势全面分析，综合判断。

1.2.2 在地基基础或结构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。若构件是危险是孤立的，则不构成结构的危险；若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

1.2.3 在历史状态和发展趋势上，应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、危险的发展趋势等因素对地基基础、结构构件构成危险的影响。