

# 深圳出口加工区坪山保税区大量大型设备专用标准保税仓库招租

产品名称	深圳出口加工区坪山保税区大量大型设备专用标准保税仓库招租
公司名称	深圳市易达博通物流有限公司
价格	40.00/平方米
规格参数	鑫运恒通:保税仓库
公司地址	深圳市坪山区龙田街道南布社区新世纪科技工业园1号厂房第四层
联系电话	13825210753 13825210753

## 产品详情

海关规定不得存入保税仓库的货物，如汽车、办公用品、家用电器等；按规定须提供许可证件而企业不能提供的货物，如化学品、军民用化学品、废旧物资等；申报进仓货物超经营范围的；申报进仓货物超仓储能力的；申报进口备料仓库的保税货物超企业年加工生产能力。

深圳有五大保税区相对于其他三个保税区，坪山保税区的明显优势在于：

- 1、可做深加工，此保税区是深圳唯一享有此政策的保税区。
- 2、时效性更强，出口货物不需要换港车经过香港，随到随走。
- 3、退税更及时。

### 一、深圳坪山保税区区位优势

园区地理位置优越，西邻世界最大的单体港——盐田港，规划建设中的杭福深城际铁路设站坪山（深圳东站），深圳地铁12号线、14号线、深圳东部过境通道、南坪快速干线将相继连接园区。未来，坪山新区大工业区加工业将与市区乃至香港形成便利快捷的“半小时生活圈”。

园区交通四通八达，紧靠绿梓大道、金牛路、丹梓大道；通过深汕高速、机荷高速、梅观高速、盐坝高速，或深汕公路、深惠公路、坪葵公路可到达深圳所有口岸、港口、机场；距深圳宝安国际机场60公里，至盐田国际集装箱港口、广深铁路编组站均约25公里，距离文锦渡、罗湖、皇岗等口岸约40公里，形成了海、陆、空立体交通网络。

### 二、坪山保税区”政策优势 有利于企业做保税仓储

免征企业流转环节的增值税和消费税；外汇管理宽松；进口设备额保税，不实行免税额度控制；国内采购的货物视同出口，实行入区退税政策。实现“境内关外”管理，海关实行“一次报关、一次审单、一

次查验” 通关管理模式，通过预约加班的方法，区内企业基本实现了24小时通关的要求。

## 深圳坪山保税加工区保税仓储介绍

深圳保税仓库作为国内具备自由贸易区特点的海关监管区域，保税区具有保税加工、保税仓储及通关口岸的功能，享有境外进出口关税豁免、境外货物自由进出等便利条件，可以为企业多种保税物流服务，满足企业个性化需求，保税仓库能退运维修、转厂（深加工结转）、进口分拨包括：

保税仓储与一般仓库最不同的特点是，保税仓库及所有的货物受海关的监督管理，非经海关批准，货物不得入库和出库。保税仓库的经营者既要向货主负责，又要向海关负责。海关监管有哪些要求呢-根据我国现行海关法令规定：

- 1.保税仓储对所存放的货物,应有专人负责，要求于每月的前五天内将上月所存货物的收、付、存等情况列表报送当地海关核查。
- 2.保税仓储中不得对所存货物进行加工，如需改变包装、加刷唛码，必须在海关监管下进行。
- 3.海关认为必要时，可以会同保税仓库的经理人，双方共同加锁，即实行联锁制度。海关可以随时派员进入仓库检查货物的储存情况和有关帐册，必要时要派员驻库监管。
- 4.保税货物在保税仓储所在地海关入境时，货主或其代理人(如货主委托保税仓库办理的即由保税仓库经理人)填写进口货物报关单一式三份，加盖保税仓库货物印章，并注明此货物系存入保税仓库，向海关申报，经海关查验放行后，一份由海关留存，二份随货带交保税仓库。

## 深圳出口加工区坪山保税区大量标准保税仓库招租

深圳市鑫运恒通供应链管理有限公司

深圳保税区仓库出租仓储费用价格便宜

## 深圳坪山新区保税区保税仓库招租

由于国际贸易的蓬勃发展很多企业，想在保税区内租一些仓库，为了存放保税货物，也就是进口货物，暂未交关税的；还有一种是出口货物，但国外买家定单期还没到的，先出口到保税区退税，然后需要存在仓内待出口的；后一种是转口贸易中，做停留或更改发货方信息的要求。

保税区仓库：进口商品保税仓储、出口商品转厂核销及退税、国际分拨、国际中转、商品展示、简单包装、更换包装及打托打膜、贴标签刷唛等服务。

出口监管仓：出口拼箱、换包装打膜、贴标签刷唛、入仓核销退税等服务。

普通仓：出口拼箱、倒柜、简单包装、仓储、分拨、配送等服务。

物流方案设计：针对客户的不同需求，通过对客户供应链的研究和分析，为客户设计个性化的物流解决方案，从而为客户提供“一站式”的物流服务。

深圳出口加工区的保税仓库，拥有面积50000平方米的保税仓库各仓库内储存，装卸，消防，监控等功能性设施齐全先进，并配有现代化的WMS仓库管理系统。公司拥有集装箱货柜车，厢式货车等自备货运车辆30部，均可承运海关监管货物，同时有合作专业港澳运输车辆40部，可随时调配到位。

深圳保税仓库有很多，功能也很多，很多客人因为选择哪个保税仓，选择功能上头疼不已，下面介绍几

个比较常做的业务模式，希望对不懂保税仓库的客人有帮助，

1、保税区仓储：园区仓库租金、装卸费等物流费用远低于国外，可将确定或有意要销往中国华南地区货物的库存转移到福田保税区仓库；在福田保税区、盐田港保税物流园区、广州保税物流园区货物存储期没有限制

2、出口货物退运检测维修复出口：解决出口的货物因质量，包装，国外清关问题退运回国复出口问题

3、保税区转厂退税：国内货物进入出口加工区、盐田港保税物流园区即视同出口，实行入区退税，“园区一日游”代替出口复进口和加工贸易深加工结转的“香港一日游”，企业通过园区可节省大量物流成本和时间深圳。

4、保税区集拼：出口加工区内可以开展：  
国际中转、国际转口贸易、国际采购、国际配送，可整入散出或散入整出；

5、保税进出境：对从国外运入的货物予以保税（免关税、免和免批文）

6、转口贸易：福田保税区、盐田港保税物流园区、出口加工区可转运至国外其他国家或地区（实现保税政策）；

7、保税区报关：进出口清关、转关、商检

8、简单加工：福田保税区、盐田港保税物流园区、出口加工区可进行商业性简单加工，如货物分类、分装、包装、挑选、贴商标、刷唛头等；

9、深圳保税区仓库货物存储期没有限制

优势：减少货物流通积压的资金；缩短资金流通的周期；降低经营成本和风险；便于国际和国内配送；降低物流成本

我们的地址：深圳市坪山区深圳出口加工区荔景北路6号城投园区物流园4号电话：0755-28347663联系手机：13825210753 期待您的咨询

我公司主要经营货物进出口，技术进出口，保税仓库，保税区转厂，保税区一日游，仓储与配送，出口退运返修，装卸业务，运输业务

专业保税仓库物流服务供应商，提供供应链整体解决方案的专业物流企业。企业集合国际物流、国际货代、第三方物流运输、仓储、配送、物流信息、物流金融、进出口报关、报检、转关等多项物流服务功能。