

包头市厂房承重检测鉴定公司

产品名称	包头市厂房承重检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

重工业区厂房楼面承重需要出具哪些报告钢结构厂房检测鉴定办理流程及，在工业厂房建设中，人们往往会选择钢结构。因为钢结构厂房施工速度快，而且钢结构非常坚固耐用，主要的是钢结构的建筑空间灵活，非常适合作为工业厂房和生产车间。但是，钢结构在使用中难免出现问题，例如：钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题。这些问题看似小，但对钢结构厂房的整体确实很大的威胁。所以，钢结构厂房在正式投产前，以及出现问题后，都要进行钢结构性检测。钢结构建筑与普通钢筋混凝土建筑不同，性要求更高，据不完全统计，近十年出现建筑结构事故的建筑里，十栋里就有9栋是钢结构，由此可见，钢结构建筑的事故率非常高，究其根本，就在于钢结构建筑自重轻，跨度大，抗风抗侧移能力弱，性要求高，而国内的建造工艺参差不齐，经常盲目施工，冒险蛮干，把钢筋混凝土的施工照搬照套到钢结构里面，出现歪斜、变形过大甚至倒塌等事故发生。所以，钢结构建筑应严格要求，按设计施工，且应由专业的检测公司全程检测或者竣工检测，竣工后还应定期观测，一般十年应进行一次检测，密切观测建筑物发展状况。

重工业区厂房楼面承重需要出具哪些报告厂房检测的概念解释清楚了，问题也就来了。按照上面的理解，一平方只能承受350公斤的重量，但一般的机器设备轻则上千公斤，重则几千公斤（好几吨），那岂不是根本放不了。其实不然，这里的350公斤一平方，指的是楼面的平均承载力，佛山市哪里办理厂房检测鉴定权威机构，所谓平均承载力，就是指一块楼板（以梁为边界）上的的平均承载力为350公斤一平方，局部是允许超过350公斤的，因为超过的部分可由板内其他部分分摊重。假设一块楼板面积10平米，活荷载限值 3.5kN/m^2 ，那这块楼板可承受总重量为 35kN/m^2 ，即3500公斤，局部超过350公斤是完全没问题的。

（1）建筑物变形测量

建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

不均匀沉降检测

可使用徕卡NA2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或墙作为基准面参照点，在建筑物

的四角、大转角处及沿外墙每5~10m或每根柱处应设置观测点，进屋相对不均匀沉降测量。

整体倾斜检测

参照《建筑变形测量规程》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜。

(2) 房屋构造措施检查

我们将根据规范对厂房现有结构的构造措施进行检查。

(3) 连接节点检测

节点连接检测，检测该节点焊缝损伤抽查检测与节点螺栓松动、滑移以及断裂抽查检测。

(4) 结构建模

建立计算模型时，考虑材料的实际力学性能；

构件采用实测截面尺寸，并考虑构件实测变形情况；

定义支座及节点约束时根据现场实际情况及设计图纸确定；

实际荷载施加位置根据现场检测情况确定

楼板的荷载在设计时是以平米计的,包括长时间荷载和活荷载,所以要看单位面积的承重能力,与楼层层次无关而与使用功能有关,如厂房和住宅,公用建筑等等区别.长时间荷载是指固定在上方的机械,墙体,家具等等长期不移动的荷载,活荷载是指人的活动以及临时堆载,你堆的货物重量除以面积就是荷载值,我认为在这里应该做活荷载处理,长时间荷载在设计中已经考虑了,普通住宅的活荷载我记得是200KG/平米,厂房的要高得多.就是说,1平的地方,临时堆放200千克货物是可以的,但是也别长期堆放,否则楼板会变形,缩减使用寿命,另外,设计中还考虑了安全系数,因此,即便你临时堆了大于200KG的货物比如250,也不会有问题.,再有,荷载是传递的,力能部分传给周边的板,这就是为什么同时站,3,4个人在一平米内跳舞都不会坍塌的原因了。

一、厂房楼面承重能力检测鉴定的必要性：

工厂为了扩大再生产，新增机器设备或更换新的设备，这是在正常不过的事了，但是新增的设备对原厂房楼板承载力能否继续支撑，这是一个很大的存疑？：

(1) 现浇楼板薄膜效应对结构整体受力机理具有较大的影响。因楼板厚度与长度、宽度之间的尺寸差别悬殊，有必要对楼板的薄膜效应带来的影响进行深入研究。

(2) 需对现浇板空间框架模型进行双向低周反复试验，考虑板的空间效应和双向地震力的影响，并对模型进行双向地震作用下的时程分析，结合试验结果对其进行综合评价，以期更加贴近实际情况。

(3) 在已有的研究中所采用的试件均为带楼板的梁柱节点或平面框架，应将具有结构整体作用的空间框架结构作为研究对象进一步研究。所以为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

二、厂房楼面承重能力检测鉴定的基础知识：

荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。可以将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m²，即750公斤可认为是每平采用的就是等效均布荷载值。楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大干现载。

你说的机器在楼层要按占地的总体面积来算，而不是机脚那零点零几的面积算。二、厂房设计怎样取楼面活荷载工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

工业建筑楼面上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用2.0kN/m²。

工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准长时间值系数，在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准长时间值不应小于0.6。

三、厂房楼面承重能力检测鉴定相关计算：

挠度的检验：挠度是楼板在荷载作用下抵抗变形的能力，检验楼板的挠度不仅是为了在正常使用短期荷载检验值作用下判断挠度指标是否合格，还可以根据挠度增长的快慢判定楼板是否开裂。挠度的计算公式已在《混凝土结构工程施工质量验收方法》（GB 50204-2002）中给出，即 $a_{0t}=a_{0q}+a_{0g}$(1)，但在实际检验中因个人理解的差异将楼板的自重和加荷设备重量引起的挠度 a_{0g} 往往忽略不计，而直接将在第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 a_{0q} 计算为在标准荷载检验值 Q_s 作用下楼板跨中短期挠度实测值 a_{0t} ，导致 a_{0t} 比实测值要小。 a_{0q} 可根据楼板在正常使用短期荷载检验值作用下的跨中实测位移值求出，即第5级荷载作用下楼板跨中挠度实测值 a_{0q} ，而 a_{0g} 在均布增加荷载时通过下列公式（2）计算

$$a_{0g} = GK/Q_b \times a_{0b} \dots \dots (2)$$

GK —楼板的自重和加荷设备重量（N）；

Q_b —楼板开裂前一级的外加荷载值（N）；

a_{0b} —楼板开裂前一级的外加荷载产生的跨中挠度实测值（N）；

结构房隔层检测鉴定的过程如下：

（1）结构图纸复核

根据结构的实际情况采用抽查的方式对建筑物的结构图进行复核。主要采用激光测距仪并配合皮尺及5m钢卷尺对结构构件的轴线位置及布置情况、结构构件的平面尺寸及细部尺寸、标高等进行复核。

（2）钢结构构件材料物理力学性能检测

现场采取TH160里氏硬度计对部分钢构件进行硬度测试，利用钢材硬度与强度之间的关系来获得钢材强度；检测单元材料强度的推定采用数理统计的方法，取95%保证率。

（3）结构构件变形检测

采用全站仪测量钢梁的端部及跨中的水平高度，利用给测点的水平高差来计算梁的跨中挠度；采用经纬仪或全站仪对钢柱或筒体的角部棱线进行倾斜度测量，利用水平位移差计算出柱的倾斜率。对构筑物进行变形测量，检测结构整体是否存在变形超限情况，并作为评判其受力状态的重要辅助信息。

(4) 结构损伤检测

记录或描述钢结构构件的裂损、变形及锈蚀情况，并用照相机进行拍照。对于锈蚀情况，应记录或描述锈蚀的位置、范围及锈蚀程度等。

(5) 焊缝检查检测

对焊缝外观腐蚀进行全面检查，对于目视严重腐蚀（锈皮起壳或出现坑蚀）节点，进行全部检测。具体实施时，将采用MP-A-2L磁粉探伤仪或TS-6208超声波探伤仪对钢构件连接处的焊缝进行抽检，并根据现场实际情况，锈蚀比较严重的连接点作为主要测点，探伤前先采用磨光机对焊缝表面进行打磨，然后采用磁粉进行探伤；采用游标卡尺等测量焊缝高度。

(6) 螺栓检查检测

对钢构件连接处的螺栓进行详细的检查。步骤为首先目测螺栓的数量及布置情况，并结合原设计图纸进行了比对，其次对锈蚀比较严重的螺栓采用游标卡尺抽查其厚度，评定其是否存在松动、脱落现象。

(7) 钢结构表面漆膜厚度检测

对钢构件外观漆膜质量进行全面检查，对于目视出现锈蚀严重或锈皮起壳的地方进行表面处理，采用漆膜测厚仪测定其漆膜厚度；同时选取目测表面油漆较为完整饱满均匀的构件进场测量；测定钢构件表面的漆膜厚度分布

承重检测主要工作承重检测的主要工作有以下：现场检测（抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘）、混凝土强度测试、结构建模验算（2-3天）、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，报告编写及审核。为了数据的准确和报告的专业性权威性，时间方面我们这边按现场完成后10-15个工作日出具报告。承重检测参考相关规范1、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）2、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]3、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-992004版）4、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T152-2008）5、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T8-2007）6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）7、《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-2013）8、《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2001、J131-2001）9、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS02：2005）10、《建筑钢结构焊接技术规程》（JGJ81-2002）11、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）12、《混凝土强度检验评定标准》（GB50107-2010）13、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）14、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）15、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）16、《建筑结构抗震加固技术规程》（JGJ116-2009）17、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）18、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》（GB/T4883）规定要求的其它技术标准、规范、规程。19、《东莞市房屋安全鉴定工作指引》东莞市文件20、房屋原设计文件及施工资料、装修施工设计图、现场勘查及检测结果等。