

枣庄市厂房竣工验收检测鉴定备案单位

产品名称	枣庄市厂房竣工验收检测鉴定备案单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；(2)施工因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；(4)地质因素——特种地基土体；(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）；(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。

8、哪些房屋需作安全鉴定？

(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

9、什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

10、哪些是房屋的异常迹象？

概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

11、国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：A：完好房；B：基本完好房；C：一般损坏房；D：严重损坏房；E：危险房。

12、《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为

4级：A级——非危险房；B级——危险点房；C级——局部危险房；D级——整幢危险房。

。。 枣庄市厂房竣工验收检测鉴定备案单位/新闻