

# 呼和浩特房屋承重检测鉴定公司

产品名称	呼和浩特房屋承重检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

一、厂房验厂安全鉴定报告一是检测机构规模化。国际上实力较强、历史底蕴深厚或者zhengfu背景突出的机构都有向综合性、规模化、全能型机构发展的趋势。企业一般的需求是一种综合性需求，检验检测、计量校准、认证认可及标准化服务契合这种需求，所以，国外检验检测机构，如SGS、TüV均发展综合能力。

二是厂房验厂安全鉴定报告检测业务市场化。随着市场秩序的不断规范、社会信用体系的不断完善，zhengfu将检验检测业务更多地转变为市场化业务

三是检测标准国际化。检验检测标准的国际化与多边互认不断扩大，区域统一或国际统一的行业质量标准 and 行业认证体系不断强化。国际化标准以及全球联网的检验检测机构恰恰能使厂商经过一次检验检测就能获得通行多国的证书。检验检测标准的国际统一化使得在标准制定中有较多话语权的欧美国际检验检测机构能够主导发展方向，在竞争中占据先机。

二、很多企业要求必须做厂房验厂安全鉴定报告——以农村厂房检测鉴定为例：

1、厂房验厂安全鉴定报告：

农村房屋一般采用土木结构、砖混结构或混合结构，根据当地地理条件及材料状况(如石材较多地区采用石砌墙体，石材较少地区采用土基砌筑)进行修建。在修建过程中没有完全按照国家相关规范实施，具有就地取材、就近取材的特点，且多为土木结构，其安全性和防护性能相对较差，在遇到特殊情况时容易发生损坏。

在农村房屋鉴定过程中，一般采用现场观察及询问的方式进行了解，然后依据实际状况进行分析。由于其特殊性，其房屋一般受损情况较为严重，由于许多地区地理环境的限制，再加之所需部分建筑材料现市场已不流通，固房屋修复、改造较为困难，需采取部分特殊处理或修复时采用其他建筑材料替代，才可保证其安全使用性能。

厂房验厂安全鉴定报告一般房屋鉴定：

一般房屋由于设计及使用材料相对统一，在鉴定过程中可参照内容较多(具有房屋图纸、材料清单等)，建筑材料仍可在市场中采购，固修复、改造较为容易。

### 3、农村房屋改造技术要求：

#### 1)、木构架承重：

(1)、地基要选择山体稳、不会发生泥石流、山体滑坡等自然灾害的地方;

(2)、建设面积不得少于70平方米;

(3)、维护墙墙体不得用空心砖砌体，要求支砌二、四墙或墙厚不得小于24厘米，墙体内设置砖壁柱或构造柱，其间距不得大于4米;

(4)、同一房屋不得采用木柱与砖柱、木柱与石柱混合承重的结构体系，也不得采用砖墙、石墙、土坯墙、夯土墙等不同墙体混合承重的结构体系;

(5)、木柱梢径不得小于15厘米;

(6)、层高单层不得超过4.5米，二层不得超过3.6米;

(7)、木架结构的木柱底需设柱脚石，木柱与柱脚石间需采取连接;

(8)、土墙基础(石脚)高度在20厘米至50厘米之间，外侧需粉刷，外墙底部用水泥砂浆粉刷到高1米处;

(9)、围护墙体采用八号铁丝(12号钢筋)、木牵梁、墙揽等与柱子拉结，拉结距离为没道不得超过1米。

#### 2)、厂房验厂安全鉴定报告--砖砌体承重：

(1)、单层楼房不得高于6.6米，二层楼房单层不得高于3.6米，墙厚度不得小于240mm(二、四砖支砌);

(2)、梁的跨度大于4.2米时，在支承处设素混凝土或钢混混凝土垫块，大于4.8米时，在支承处壁柱，或采取其它加强措施;

(3)、房屋柱子采用统一混凝土构造柱，并且不得少于四根，必须浇上下圈梁。钢筋混凝土构造柱、圈梁的混凝土等级不得低于C20;

(4)、门窗洞口处不得采用无钢筋砖过梁，过梁支承长度不得低于240mm;

(5)、钢筋砖过梁底面砂浆层的厚度不得小于30mm;

(6)、采用鹅卵石支砌墙体基础的，挖好基础后，需在槽内先垫砂浆，再做支砌。

### 四、厂房验厂安全鉴定报告是按什么收费的，以下仅供参考，具体请来电咨询;

1.三类厂房验厂安全鉴定报告面积低于30平方米(含30平方米)的，按150元收费;

2.二类房屋建筑面积低于100平方米(含100平方米)的，按200元收费;

3.一类房屋建筑面积低于100平方米(含100平方米)的，按240元收费。

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.80—2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费金额。

### 三、房屋安全鉴定特殊情况下的收费标准

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%；

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算；

(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费；

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半收取；对于定期成批量例屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取；

(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费；

(八)本办法仅限于现场常规，不包括工程，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定；

(九)北京市房屋抗震鉴定收费参照本办法执行。

四、市、区县房屋安全鉴定机构应持本通知到市、区县物价局办理收费入场可证变更手续，并使用市财政局负责印制的收费后方可收费。

五、厂房验厂安全鉴定报告收入属预算外资金，应纳入同级财政专户，实行收支两条线管理。

#### 一、厂房安全检测鉴定注意事项：

钢结构由于所用的结构材料强度高，用其所制成的结构构件薄、细、长、柔，且设计所用应力高，连接构造以及其传递的应力大，另外结构对局部应力、残余应力、几何偏差、裂缝、腐蚀/振动、撞击效应敏感。因此，对强度、稳定、疲劳、连接都有着不可忽视的影响，结构检查是十分重要的，要精心分析和判断结构构件上的有关反应。

(1) 钢结构屋盖系统的檩条数量大又在高空，逐一检查比较困难，而檩条除起着承受屋面自重及活载作用外，还在一定程度上起屋架上弦的平面外支撑的作用。检查中应注意檩条的支座连接、变形、腐蚀、缺口效应等情况。还应特别注意施工超载、积灰、事故造成的檩条损伤等。

(2) 有重级吊车的厂房屋盖的钢屋架支撑系统中特别是靠屋架下弦节点的支撑系杆是易损坏的。尽管一般厂房屋架是按平面受力设计的，而实际上是靠空间约束受力的，这样支撑系统将起着十分重要的作用。故应特别注意检查支撑杆中又特别是单肢杆中有否初弯曲、断裂、节点撕裂、连接铆钉或螺栓松动、剪断、焊缝是否正常、有否开裂等。

工程上屋架和托架的失效往往发生在设计、制作、安装、连接、使用的错误和腐蚀、断裂、失稳上，因此应检查杆件及杆件连接的断面、焊接长度、焊缝厚度是否有误，另外是焊接质量及制作质量是否符合

要求，实际构造与计算图形是否相符。再者是安装和使用问题检查和核实等。

二、屋架和托架超出施工验收规范的倾斜、杆件弯曲等还应进行测量，对扭曲、裂缝和构造缺陷还应有测绘记录。

(3) 实腹梁应注意检查翼缘的压弯、裂缝、腹板与上下翼缘的连接和变形情况。

(4) 钢吊车梁系统是工业厂房钢骨架中的重要组成部分。尤其在重级和特重级工作制的厂房内，吊车梁系统的构件及其连接，是长期使用过程中易出现局部以致整体破坏的部分。也是生产中需要定期检查和维修的主要对象，由于计算简图和实际情况之间的差异，加之使用非常频繁，局部应力状态复杂，重级工作制厂房吊车梁系统易出现早期损坏。

吊连梁系统包括吊车梁、制动结构(包括辅助桁架)、吊车轨道以及连接构造等。

检查中首先注意吊车梁系统中各构件间的相互连接，因为这些连接直接影响吊车的正常行驶和吊车梁的工作状态。其次注意检查轨道与吊车梁的连接方式，连接不当会导致实腹梁上翼缘和腹板连接处开裂和破损、影响使用寿命，所以对轨道固定螺栓的松动、轨底与梁接触面的均匀程度、有无啃轨、车档是否齐全、轨道与吊车梁中心的偏心距，均需做必要的测绘和文字描述。

(5) 厂房柱在排架分析中是按荷载的不利组合来决定柱的内力的，但这种荷载同时出现的概率甚少，所以厂房柱的实际工作应力很低，强度储备较大，出现坍塌事故的可能性很小，但工业厂房柱仍不对有损坏发生，这主要是个别结构柱节点构造处理不合理，或柱肢在生产中被重物撞坏，或柱脚锈蚀，或高温作用使柱肢变形、扭曲，还有不均匀下沉等。所以应检查柱截面在大刚度平面内与平面外的弯曲偏斜；柱肢、缀材连接破坏情况；柱基下沉引起的倾斜和弯曲变形；柱支撑杆件、连接及柱脚与基础连接有无损坏等。

对厂房结构的损伤、变形、老化、使用条件等进行检测和调查，以评价厂房可靠性的过程。厂房安全检查是保证厂房建筑物的正常使用和安全耐久的重要技术措施，应作为安全管理的重要环节列入计划。对于使用年代久远、使用条件恶劣、生产工艺变动较大或遭受地震、爆炸、火灾、风灾等偶然作用后的厂房，更应该及时进行安全检查，以便对厂房的可靠性作出评价，采取相应的维修、加固和改造等措施，确保生产的连续性和人员、设备的安全。

厂房安全检查由有关专业人员组成的专门调查机构遵照国家颁发的各项标准、规范和规定进行。调查机构应根据安全检查的目的、内容及范围，确定所需的调查项目，采用目测、非破损或微破损检验及结构试验等方法，取得所需的调查资料。调查结果作为建筑物改建、大修、结构加固或拆除的原始资料。

厂房安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；东莞市科威工程检验有限公司
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

#### 一、厂房楼面承重检测：

我们公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨 $m^2$ ，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。

承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

楼板荷载标准值：

1 面层恒载取值：

(1) 楼层面层荷载：1.2 KN/M<sup>2</sup>。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M<sup>2</sup>。

(2) 上人屋面及露台(板顶+板底)：3.5 KN/M<sup>2</sup>。

(3) 坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) 2.5 KN/M<sup>2</sup>。

坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡30°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9 \text{ KN/M}^2$ ；屋面起坡45°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5 \text{ KN/M}^2$

(4) 楼梯面层荷载：0.6 KN/M<sup>2</sup> 楼梯板底抹灰：0.4 KN/M<sup>2</sup>

2活荷载取值：

(1) 厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M<sup>2</sup>，

(2) 厨房、卫生间：2.0 KN/M<sup>2</sup>，

(3) 阳台：2.5 KN/M<sup>2</sup>。

(4) 公共楼梯(含平台) 3.5 KN/M<sup>2</sup>。

(5) 户内楼梯(含平台) 2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(6) 上人屋面及露台：2.0 KN/M<sup>2</sup>。

(7) 不上人屋面：0.7KN/M<sup>2</sup>。《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m<sup>2</sup>，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。

静荷载是指不随时间变化的荷载

如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置，荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶，采用千斤顶并联控制荷载的施加，千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得，全程采用静力荷载测试仪器自动采集数据，后将原始数据进行室内资料整理。活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆

一、楼板承重安全检测单位办理厂房荷载问题——说起楼板承重安全检测，这里面涉及到的问题就复杂了。首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。乐平市厂房楼板承重安全检测（快速办理）\*新闻热点

二、楼板承重安全检测单位办理厂房荷载问题——一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 出具鉴定报告。厂房承重检测针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。乐平市厂房楼板承重安全检测（快速办理）\*新闻热点 厂房综合检测鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测项目：厂房承重（承载力）检测。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
  - 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
  - 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
  - 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
  - 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
  - 6、检查建筑物的外观质量。
  - 7、其他需要检测的项目。
- 检测过程：
- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
  - 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
  - 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。