

# 湖北恩施房屋安全鉴定的重要作用

产品名称	湖北恩施房屋安全鉴定的重要作用
公司名称	湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	5.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号
联系电话	18627823492

## 产品详情

为什么要对房屋进行房屋安全鉴定呢？鉴定结果出来又有什么问题需要解决呢？针对以上问题，湖北睿通房屋检测告诉你为什么要对房屋进行安全鉴定：

1.确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、房屋安全鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。

2.促进城市危旧房屋的改造。通过对危旧房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点地改建、改造。

3.对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。

因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。

4.进行司法仲裁技术鉴定。随着经济的发展、法律法规的完善及人们法律意识的不断增强，在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的房屋纠纷。

法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定

，为司法裁决提供依据。房屋安全鉴定实事求是、科学公正的工作，可以为维护正当利益和社会安定团结发挥重要作用。

我公司主要经营房屋检测，房屋鉴定，幼儿园房屋检测，厂房检测鉴定，房屋承重检测，房屋质量安全检测鉴定

湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司（以下简称：公司），以武汉理工大学土木工程与建筑学院为背景，以武汉理工大学设计研究院为依托；其理论基础深厚，检测技术熟练，现场工作经验丰富。以工程结构检测及工程结构检测技术研究为主的检测机构，可开展19个项目类别共计233个参数检测工作；涉及建筑工程，地基基础，深基坑及边坡，桥梁隧道工程，工程测量，材料，地下工程等专业。本公司建立健全和有效运行管理体系、配置合适资源，保持独立、公正、诚信开展检验检测活动。依法从业、独立公正从业、对出具的检验检测数据和结果承担法律责任、履行社会责任。公司现设置有：主体结构检测室、地基基础检测室、钢结构实验室、材料实验室、技术管理室、综合办公室、财务室。公司面向社会服务，以高度负责的精神，科学公正的态度，清正廉洁的作风竭诚为客户服务。公司宗旨为：用先进的检测设备、合理科学的检测方案和专业的检测人员，得到第一手真实、准确、可靠的资料，为业主真诚服务。企业精神：敬业、忠诚、团结、进取经营理念：诚信社会为本，客户满意为荣本检测站遵循的宗旨：公正诚实、科学严谨、热情及时地提供准确可靠的检测服务。我们的优势：----精湛的技术：积淀院50余年的技术积累和沉淀，我院的检测技术位居全国前列，拥有一大批全国知名的专家、拥有完善先进的检测技术装备。----周到的服务：多年检测服务，形成一套完善的服务程序，拥有训练有素的技术服务人员。----全程一站式的服务：拥有上海市检测鉴定、抗震鉴定资质；“国家工业建筑诊断与改造工程技术研究中心”的国家中心地位；拥有甲级设计、壹级施工总承包资质，能够在检测鉴定之后，进行结构加固、加层等高难度的设计、施工。----有竞争力的价格：本着为客户节约每一笔造价的目的，可在鉴定、设计、施工上为客户节约工程造价。

我们的地址：武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号电话：联系手机：18772938050 期待您的咨询

5.从事技术服务工作。指定内容的专项技术鉴定。如对房屋进行可靠性鉴定、抗震鉴定，防振、防火、防腐鉴定，个人翻建自住房、提取公积金用于自住房的维修等辅助鉴定等。