

建筑工程竣工验收检测报告

产品名称	建筑工程竣工验收检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

申请房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型

1. 房屋可靠性鉴定

房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等涉及到地基基础问题时要提供地质资料

2. 危险房屋鉴定 房屋产权资料等 建筑工程竣工验收检测报告/新闻

3. 施工周边房屋安全鉴定 拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等

4. 火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定 房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等

5. 房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。

6. 建筑结构抗震鉴定 房屋原结构设计图

7. 房屋建筑年代鉴定 房产证和测绘图复印件（四）危房鉴定标准

1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，

各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定

四、危房鉴定的程序

申请

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构——市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

2.鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：

受理申请； 初始调 查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文

危房安全检测鉴定专业部门 危险房屋鉴定标准

1.1 为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。

1.2 本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。

本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

1.3 本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

1.4 对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

1.5 构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

房屋安全质量检混凝土强度检测结果

采用回弹钻芯修正法检测框架柱、梁混凝土强度，在构件表面进行回弹测试，并钻取混凝土芯样进行抗压试验，用芯样强度对回弹强度进行修正，回弹和钻芯相结合对柱、梁混凝土强度进行检测评定

常山县房屋安全检测鉴定权威单位- 新闻

厂房安全检测鉴定中心

三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：

（一）注册资金不少于 50 万元；

（二）从事房屋安全鉴定 3 年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故 b: 构造的检测，受检房屋的连接与砌筑方式不当，部分构件及连接部位开裂、变形、位移及松动现象明显，不符合国家现行规范要求 6 危险房屋及房屋完损鉴定 在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋我中心连续多年被评为全国房屋安全鉴定系统单位，

秉承“让中国建设工程更安全”的历史使命，致力于提高中国建设工程的安全水平，消除安全隐患 电气工程：金属线管无保护接地、金属线管接口处毛刺、线管穿防水层处漏水、开关安装位置不对、成排灯具不在一条中心线上、成排开关不在一个水平面上、线头外露过长

公司业务范围：

- 1、灾后结构检测鉴定。
- 2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定
- 3、“五无”工程建筑物的检测鉴定
- 4、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定
- 5、出租房屋租赁前安全鉴定
- 6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 7、拆改房屋安全鉴定
- 8、房屋地基承载力，抗震鉴定
- 9、房屋装饰装修安全鉴定
- 10、施工周边房屋安全鉴定
- 11、建筑物的年限鉴定
- 12、灾后建筑物的鉴定
- 13、近代建筑鉴定
- 14、工业厂房安全鉴定
- 15、房屋质量的安全鉴定
- 16、危房鉴定及各种应急鉴定
- 17、地铁共振引发的房屋损坏鉴定
- 18、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定
- 19、建筑结构可靠性鉴定
- 20、房地产信息咨询和中介服务
- 21、建筑物改造加固。