

涟源市房屋质量安全检测收费标准

产品名称	涟源市房屋质量安全检测收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头版新闻:头版新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

有很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会涉及到房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

那么今天我就将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定

中国地质大学专家说，地基下沉多与附近正在施工的深基坑工程有关。近年来，高层建筑基坑施工时，因抽排地下水，致周边一些厂房地基下沉，引起厂房墙体开裂。长三角地处平原，临海多湖，富含淤泥、填充土的软地基较多。在软地基上建厂房，如不采取足够充分的措施，难免出现沉降。高层建筑深基坑施工过程中，抽排地下水致周边厂房地基下陷，可产生两类影响：一种是破坏性的，造成周边厂房的倒塌等；二是沉降值在安全允许范围之内，可它引起的厂房开裂、倾斜等现象，

必然会造成人们心理上的恐慌，进而带来种种社会矛盾。

基坑施工引起的地基沉降是否不可避免呢?在施工中、完工后，施工方被要求对周边厂房作持续观测。这需要具有相应资质的专业第三方检测机构来监测，主要监测深基坑工程周边的厂房，一旦深基坑工程造成影响周边厂房安全的异常情况，应当立即对厂房进行检测，检测厂房的安全性，并且采取封堵、减排或停排地下水等措施。通常采取的应对方式有：在基坑与周围建筑物之间，设立一排隔离桩。采取止水帷幕的方式，即用墙将基桩四周围住，阻断基坑内外的水层交流。

一、厂房质量安全检测鉴定办理流程：

步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改

和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告