大庆市房屋受损安全检测资质单位

产品名称	大庆市房屋受损安全检测资质单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头版新闻:头版新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

需要进行建筑结构检测鉴定的情形大致可分为九类：

（1）建筑结构拟改变使用用途、使用条件和使用要求时。当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如建筑由办公楼改为敬老院，房间由普通教室改为图书馆，拆除或削弱部分承重构件等，这些情况必须进行结构检测鉴定。

（2）对建筑进行加层、插层或其他形式结构改造时。

（3）建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。如建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形。

（4）外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。如遭受到汽车或坠物的撞击、物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等。

（5）由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。该种情形较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定。

（6）出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等。所谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。

（7）当建筑结构达到设计使用年限（一般建筑设计使用年限为50年）时而想继续安全使用时，需要进行必要的检测鉴定。

（8）建筑结构遭受灾害（如火灾、地震、水灾等）而未引起毁灭性倒塌，想加固继续使用时。

（9）建筑外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变时。

关于房屋安全性检测主要检测几点内容（步骤）：（1）房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核 1.结构图纸复核 2.结构尺寸和配筋复核 3.结构材性检测 （2）外观质量缺陷及结构损伤检测 全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。 （3）建筑沉降及整体倾斜测量 检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。 （4）计算分析 计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。 （5）建筑结构安全性评估 综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。 （6）撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议 综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

房屋安全检测单位全国受理房屋安全检测鉴定的必要性，房屋安全检测鉴定怎么收费

大多数人提到“ 建筑结构检测鉴定 ”会下意识想到“ 危房 ”两字，其实不然，并非只有“ 危房 ”才有建筑结构检测鉴定的必要。小编梳理了常见建筑结构检测鉴定的情况，以供参考。