

焦作市房屋楼面承重安全检测咨询单位

产品名称	焦作市房屋楼面承重安全检测咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:头条新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

加固方案应根据抗震鉴定的结果综合确定，进行方案优化时候需要处理好以下几个关系。

(1) 针对抗震鉴定的结果和房屋的实际情况，找出使房屋总体抗震能务达到规定设防要求的关键，从而确定该加固方案是整个房屋抗震加固还是区段加固或是构件加固。

(2) 对结构的抗震加固，要进行“内加固”或“外加固”的比较。在房屋内部加固便于保持外立面，但加固对生产、生活的干扰较大；在房外部进行加固，对生产、生活的干扰较小，并且可以与外立面的更新相结合，但抗震墙间距过大等情况下不容易达到预期效果。

(3) 增设抗震墙或支撑等抗侧力构件时，可保持或改变原有的结构体系、使地震作用相应的基本保持不变或显着提高，要进行二者的比较分析，包括普遍加固方案与形成安全区的集中加固方案的比较，结合使用功能的要求和改造等进行确定。

(4) 抗震加固后结构的质量、刚度、承载力和变形能力都发生变化，当采用以提高承载力为主的方案时，要使承载力的提高超过因质量、刚度加大导致地震作用的加固；当采用以提搞变形能力主的方案时，要衡量现有承载力是否达到相应的要求。

(5) 抗震加固方法要便于施工，减少对原结构抗震承载能力的损伤，已有的损伤也要结合抗震加固一并处理，以便在材料消耗、施工工效、环境影响和抗震能力提高之间取得*佳方案

二、基承载力的确定地基承载力是加层设计中至关重要的问题,其大小决定增加层数和上部结构方案的选择,所以首先应该弄清既有房屋现在的地基承载力。

一般认为旧有房屋的地基承载力在既有房屋荷载作用下,地基固结,产生压密效应而得到提高。根据经验,一般情况下可比原始承载力提高10%~50%。在设计中一般取20%~30%。这种土的压密过程与基础压力的大小、基础宽度、房屋建成的时间、土体本身的性质及渗透性、排水条件等有关。

钢丝网复合砂浆是以钢丝网或钢丝网和加筋为增强材料，水泥砂浆为基材组成的薄层结构，属无机复合胶凝材料，也是一种理想的钢筋混凝土结构及砌体结构的加固材料。钢丝网提高结构的承载力，砂浆层起保护和锚固作用。它拥有较高的抗拉强度重量比和较高的韧性、延展性及耐久性，比普通水泥砂浆有着大得多的抗裂能力，容易被浇筑成任意的形状，适合于各种轮廓外形的结构构件的修复和加固。已有的各种加固方法中的界面粘贴技术，国内外均采用以环氧树脂为主剂的有机结构胶，而砂浆作为无机胶凝材料，与基材间将有更好的相容性、协调性、相互渗透性，并且抗老化、耐火、耐久性更好；加固层厚一般为25mm左右，几乎不增大原结构的重量与截面尺寸；无需复杂的施工工艺和特殊的施工技术，与混凝土基材浇筑方法基本一致，施工质量容易保证，而且经济；加固层中的砂浆既是胶凝材料又是保护层材料，无需另做防火保护层。这种加固方法不仅可以提高结构的强度，还可增强建筑物抗渗、抗冻、抗裂性和韧性。