

全国房屋安全性检测鉴定类型有哪些

产品名称	全国房屋安全性检测鉴定类型有哪些
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

全国房屋安全性检测鉴定类型有哪些

何谓房屋检测报告?用一句浅显易懂得话说就是，按照检验检测的数值，立足用户的要求，将提取到的数据，依照国家或是行业原则的标准，以书面的形式呈现出来的一种纸质文本。

房屋检测报告，种类繁多，根据不一样的测试要点，可以分为：.

1.完损报告。

具体检验条目涉及：住房完损现况测试，住房偏斜监测，房屋相对沉降检验，房屋完损级别鉴定。

2.安全性报告。

安全性质检报告，除了完损检查、偏斜检验和相对沉降检测之外，还应包括中心线位置核查、构件规格大小、关键构件材质强度、安全系数测算分析、PKPM建模等

3.抗震鉴定。

抗震检测报告，是在安全性报告的基础上，又更加的深化。大体来说，就是再安全系数计算分析的时候，做抗震验算和抗震评定。

4.灾后报告。

与安全性报告不一样，火灾性报告关键在于火情评定与分析，涉及起火流程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判定;过火后构造受损状况调研，包括水泥表层颜色、锤击反应、水泥龟裂、露筋、表层混凝土松散情况，钢构件的变形挠曲情况;对过火区混凝土构件和钢构件做好初步鉴别评级。

5. 专项检测报告。

房屋专项检验报告，主要是房屋专项项目测试。专项检验的内容在前面的四种质检报告里或多或少地有所牵涉，只是如今单独拿出来作为一项检验内容。

大体来讲，房屋检测分为以上五方面的内容。但根据实际需要，房屋安全鉴定报告还会有其他方式，并不是限于这五方面的内容，这也要我们按照现实状况作出相应的调整。

房屋检测是一个高速发展的行业，由于房屋在长期的使用过程中，会自然老化、改造房屋、超重使用等因素，可能会造成损坏的情况，这就需要专业的房屋安全鉴定机构才能检测出来，因此，房屋检测很重要！

房屋安全鉴定又被称为房屋检测，通过具有专业资质的检测机构，运用专业的检测技术对既有房屋进行质量检测，其中会针对检测对象进行结构质量的测定评估，同时进行动态的监控，根据完整的评估，出具完整检测报告，这就是房屋安全鉴定。

通过专业鉴定单位的安全评估，能够及时的发现房屋安全问题，并且针对安全问题及时作出整改，作出相应的应对措施，对症下药，做到规避由于房屋问题造成的安全事故。

常见的房屋安全鉴定类型有以下八类：

1、房屋常规安全鉴定检

房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2、房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3、房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4、房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5、房屋安全突发事故紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6、危险房屋及房屋完损鉴定

主要参考规范《危险房屋鉴定标准》和《房屋完损等级评定标准》；前者常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；后者常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

7、司法房屋安全鉴定

此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

8、房屋抗震安全鉴定

受汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。主要包括抗震构造和抗震承载力验算，所以安全检测中复杂的一类，有时需要有较丰富的结构知识和经验判断。