

攀枝花市房屋装修改造安全检测单位出具报告

产品名称	攀枝花市房屋装修改造安全检测单位出具报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

攀枝花市房屋装修改造安全检测单位出具报告

房屋装修改造检测鉴定项目实例分析：

1、方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80原有梁板拆除，新做井字梁

置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）

2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原

框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“

周边框架梁”核算。

3、结构构件验算当结构构件经检测后材料强度有所降低、截面尺寸减小，当改变使用功能或改造后构件上荷载发生变化、受力

方式被改变等等时都需要对结构构件重新进行验算。计算构件在新的条件下其承载力、变形及稳定性是否满足要求。（承载力包括

：抗弯、抗剪、抗拉、抗压、局部抗压、抗扭等承载力 二、房屋装修改造检测鉴定注意事项；

在进行装修改造的时候，人们应重视建筑结构，对于承重墙和重要梁柱等要谨慎改造。尤其是要注意对隔墙的拆除等改造。要注

意顶面横梁不能拆除，房屋中间的横梁进行装修拆掉后，对结构整体安全性造成严重影响，使得横梁支撑楼板出现坠落，导致危

险事件发生。还要注意连接阳台的一面墙体也不可拆除，有的房主为了增加建筑室内采光，将阳台部分墙体进行拆除，使得阳台

到室内的面积增加许多，这样的情况很危险，由于房子的外墙属于承重墙，如果在此进行凿洞开窗，会造成结构整体安全性影响

，如果拆除此面墙体，会使阳台的承重力下降，严重情况会使阳台坠落。装修改造对结构整体安全性影响，应禁止承重墙的拆除

，以本文案例分析，住宅楼的承重墙一般设在卫生间和过道，有的建筑楼在储藏间和厨房等位置。在进行装修改造房屋的时候，

要先看房屋结构设计图纸，了解哪些墙体是承重墙，才能保证对结构整体安全性。

目前，房屋安全鉴定检测成为我们生活中重中之重。它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是以人为本发展新概念的深入人心。但是我们生活中常用到的房子安全检测要从哪些方面检查呢？让小编来告诉大家。

1.房子安全性判定查看

房子安全性判定查看通常需求判定查看人员先根据现场实践状况来拟定相应的查看计划。通常查看项目包含资料强度查看、钢筋装备查看、修建变形查看、裂缝检测和别的查看。不一样的构造方法其相应的构造查看办法也各有偏重，例如钢筋混凝土构造应偏重查看混凝土等级、钢筋装备、裂缝散布、混凝土耐久性等状况;砌体构造应偏重查看砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体腐蚀等;钢构造应偏重查看全体、有些变形查看、焊缝无损探伤查看、截面尺度及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重有些应别离判定查看。上部承重有些应充沛思考现场查看条件的适宜性来挑选无损查看或许破损查看。

2.房子运用性安全判定查看

此类型大有些现场都是已装饰、整改、加固结束的房子，对其进行具体的查勘通常具有局限性，故该类型查看内容应以复核图纸为要点，对于房子全体功用有无变化、截面尺度是不是和图纸共同，以及是不是存在影响其房子正常运用的景象等都是判定查看人员需求思考的。对于构造查看，通常以构件随机抽取的方法思考而且以无损查看为主，要点剖析房子的构造系统和运用状况是不是符合要求。

3.房子改建构造的安全判定查看

此类型判定要点是复核算，故查看资料强度等级是查看的要点，其强度为今后的复核算供给了实在的参阅根据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑构造查看技能标准》(GB/T50344—2004)中对于抽样计划的规则进行查看，给出推定区间，而在行将公布的《混凝土构造现场查看技能标准》里规定在工程质量查看中能够给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场查看技能标准》(GB/T50315—2000)给出推定等级。现在砌筑砂浆抗压强度通常为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但时代相对久远的房子砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在挑选仪器时应根据查看办法而有针对性的挑选。