

菏泽市厂房加层改造安全检测第三方鉴定报告

产品名称	菏泽市厂房加层改造安全检测第三方鉴定报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

菏泽市厂房加层改造安全检测第三方鉴定报告

工业厂房质量安全检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理：

“结构补强”是指对目前可靠性不足或业主要求提高可靠度的承重结构、构件及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力的措施，目的是使其具有现行设计规范及业主所要求的安全性、耐久性和适用性。

结构补强-补强材料

1、碳纤维

具有抗拉强度高、耐腐蚀、施工方便、材料轻、无附加负荷的特点。

2、钢板

具有抗拉、抗压强度均较高，提高承载力大（20%~40%）、施工方便、不改变构件外形及使用空间的优点；同时它也具有不耐火、易腐蚀的缺点。

3、高强灌浆料

具有自流性好、速硬、高强、无收缩、微膨胀，无毒无害、不老化、自密性好、防锈的特点，但价格比普通水泥高出许多。

4、环氧树脂

常用于建筑防水、堵漏、裂缝修补等。对金属、非金属具有优良的粘结强度；稳定；耐腐蚀；憎水性；电绝缘等优势。

5、芳纶纤维

具有强度高、重量轻、耐腐蚀、施工便捷的特点，与形状变化混凝土结构的黏和性好，比较适合形状和断面不规则的结构补强。

结构补强-补强方法

1、植筋加固法

该方法是一项针对混凝土结构较简捷、有效的连接与锚固技术；可植入普通钢筋，也可以植入螺栓式锚筋；它是对工程中没有预埋钢筋的一种有效补救措施。

2、碳纤维加固法

该方法采用同一方向排列的碳纤维编织物，在常温下用环氧树脂胶预浸。沿受力方向或垂直于裂缝方向紧密粘贴在需要补强的混凝土结构表面，形成复合材料体。增大结构的抗弯或抗剪能力,提高强度、抗裂性和结构的延性，达到对结构构件补强加固及改善受力性能的目的。

3、粘钢加固法

该方法是将钢板采用高性能的环氧类粘接剂粘结于混凝土构件的表面，使钢板与混凝土形成统一的整体，利用钢板良好的抗拉强度达到增强构件承载能力及刚度的目的。

4、增大截面法

该方法也被称为外包混凝土加固技术，它是增大构件的截面和配筋，用以提高构件的强度、刚度、稳定性和抗裂性，也可用来修补裂缝等。

5、置换混凝土法

即对结构裂损、蜂窝麻面等缺陷混凝土进行修补、置换。此方法先将损坏的混凝土剔除，然后再置换入新的混凝土或其他材料。常用的置换材料有：普通混凝土或水泥砂浆、聚合物或改性聚合物混凝土或砂浆。

6、裂缝修补法

根据施工工艺流程又可细分为：1.树脂灌注法；2.表面封闭法；3.钻孔嵌塞法；4.柔性封闭法；5.表面附加钢筋法；6.灌浆法；7.干嵌填法；8.钉合法；9.聚合物浸入法（重力渗入和真空渗入）；10.迭合面层和表面处理法等。

7、预应力加固法

采用外加预应力钢拉杆或型钢撑杆对结构构件或整体进行加固的方法，它可以通过预应力手段强迫后加部分拉杆或撑杆受力，改变原结构内力分布并降低原结构应力水平，显着提高结构的总体承载力。

厂房安全检测鉴定流程：

（一）、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产

证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

（二）、现场勘查

（1）房屋概况调查

（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

（2）现场检查、检测内容

（2.1）地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“dsz2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.2）钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.3）砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.4）、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.5）装修部分检查

（a）检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

（b）检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

（c）检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

（2.6）设备部分检查