

# 威海市外资企业验厂检测报告/厂房验厂安全检测数据准确

产品名称	威海市外资企业验厂检测报告/厂房验厂安全检测数据准确
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	1.40/平方米
规格参数	验厂:外企验厂检测机构
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

## 产品详情

外资企业验厂检测内容对于要求准确了解楼面承重能力的情形，一般都采用现场进行承重测试试验。主要原理:采用均布荷载分批堆载（沙袋或者水），待楼面梁板变形值接近规范限值时，停止加载，该值即为楼面承重能力极限值。一般作法是分6次堆载，6次卸载，每次堆载，卸载荷载值应相同，且每次堆载后应静止10分钟左右再读取楼板变形数值。这种方法\*为接近楼面承重能力实际值，故在要求准确了解楼面承重能力极限值时采用，如银行放置保险柜时，必须要进行楼面承重能力测试，才能放置

厂房承重安全检测鉴定过程：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及\*终要求进行了解和解析；2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议

均摊荷载验算法该方法的原理是：将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，然后将该均摊的载荷与楼房的设计承重（单位面积）进行对比，如果均摊载荷小于设计承重，则楼房是安全的，反之则是不安全的。

例：一台设备重量 $Q=1000$ 公斤，外形尺寸：长 $\times$ 宽 $\times$ 高 =  $600\text{mm} \times 800\text{mm} \times 2200\text{mm}$ ，设备四周均有走道，走道宽度均为 $800\text{mm}$ ，楼房的设计承重是 $P=600\text{kg}/\text{m}^2$ 。  $Q = 1000 \text{ kg}$

$= (0.6 + 0.8/2 + 0.8/2) \times (0.8 + 0.8/2 + 0.8/2) = 2.24 \text{ m}^2$

设备对地面产生的均摊荷载 $q = Q/A = 1000/2.24 = 446 \text{ kg}/\text{m}^2$ 由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。对于我们的情况：LVG1200设备的重量： $Q=6800\text{kg}$ ，平均占地面积（将过道均摊）： $A=18\text{m}^2$ ，楼房设计承重： $P = 1000\text{kg}/\text{m}^2$ 设备对地面产生的均摊荷载 $q = Q/A = 6800/18 = 377 \text{ kg}/\text{m}^2$  由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。该方法不是很准确，因为它是将设备的重量均摊在总的占地面积上，它没有考虑把设备集中一点放置时情况，因此不是很科学，只能作为一个简单的估算

检测项目：房屋主体结构质量、严重影响正常居住使用的质量问题、房屋渗水、地面空鼓、墙皮脱落等。适用范围：房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不

能保证居住和使用安全的房屋。

检测内容：主要检测参数有：1、现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。2、非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力；c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、申请：房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2、鉴定：鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：a.受理申请；b.初始调查，摸清房屋的历史各种损坏数据和状况史和现状；c.现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；d.检测验算，整理技术资料；e.全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；f.签发鉴定文书。