

# 项目投资专项季度审计报告 新安专业会计师 越秀审计报告多少钱

产品名称	项目投资专项季度审计报告 新安专业会计师 越秀审计报告多少钱
公司名称	广州天河新安会计师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市天河区广利路85号尚河居20楼02房
联系电话	13602732696

## 产品详情

广州天河新安会计师事务所是2009年1月经广东省财政厅粤财会（2009）1号文批准成立的经济鉴证中介机构，项目投资专项季度审计报告，依法在广州市工商行政管理局天河分局登记注册，取得4401062200706号营业执照。事务所提供资产清查年度审计报告、财务内部年度审计报告、企业内部年度审计报告、财务专项年度审计报告和企业财务年度审计报告。如果您的企业需要做年度的审计报告，就找广州天河新安会计师事务所吧！

### 《中华人民共和国注册会计师法》的规定

注册会计师承办业务，由其所在的会计师事务所统一受理并与委托人签订委托合同。因此，审计报告除了应由注册会计师签名并盖章外，还应载明会计师事务所的名称和地址，并加盖会计师事务所公章。注册会计师在审计报告中载明会计师事务所地址时，标明会计师事务所所在的城市即可。在实务中，审计报告通常载于会计师事务所统一印刷的、标有该所详细通讯地址的信笺上，因此，无需在审计报告中注明详细地址。此外，根据国家工商行政管理部门的有关规定，在主管登记机、关管辖区内，已登记注册的企业名称不得相同。因此在同一地区内不会出现重名的会计师事务所。

### 审计报告日期的注意事项

(1)应当实施的审计程序已经完成;(2)应当提请被审计单位调整的事项已经提出，被审计单位已经作出调整或拒绝作出调整;(3)管理层已经正式签署财务报表。

审计报告的日期非常重要。注册会计师对不同时段的资产负债表日后事项有着不同的责任，而审计报告

的日期是划分时段的关键时点。在实务中，注册会计师在正式签署审计报告前，通常把审计报告草稿和已审计财务报表草稿一同提交给管理层。如果管理层批准并签署已审计财务报表，注册会计师即可签署审计报告。注册会计师签署审计报告的日期通常与管理层签署已审计财务报表的日期为同一天，越秀审计报告多少钱，或晚于管理层签署已审计财务报表的日期。在审计报告日期晚于管理层签署已审计财务报表日期时，注册会计师应当获取自管理层声明书日到审计报告日期之间的进一步审计证据，如补充的管理层声明书。

广州天河新安会计师事务所主要经营范围包括：审查企业会计报表，投标审计报告多少钱，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。事务所提供项目资金专项年度审计报告、财务竣工决算年度审计报告、经济责任年度审计报告、财务年度审计报告、食堂季度审计报告的服务。

工程专项审计主要包括三方面内容：

- 1、工程项目审计：工程项目的合规性、合理性，审查工程计划内容是否完备，审查工程投资的可行性资料。
- 2、工程成本审计：审查建设单位在计算工程成本方面的有关规定，工程原始记录的真实性，审查工程成本计算的原则是否符合规定。
- 3、工程清点盘存审计：工程的清点要将工程的实际存在、工程支出明细帐、企业盘存单核对，看三者是否相符；清点工程竣工后的余料，弄清其是否办理退料手续，有无冲减工程成本，防止挪作他用或化公为私；

#### 甲定乙供材料定价确认单

要求根据现场签证的时间先后整理(安装工程要分专业)装订成册，然后在每一页的下方统一编号，现场签证要求有监理公司、咨询公司和项目部相关人员签字和单位盖章确认。招标文件招标文件包括招标图纸、招标文件、招标答疑纪要、投标须知、问题澄清等。招标文件应整理装订成册，并编制总目录投标文件/中标通知书指工程质量、安全、技术、经济等现场协调会会议纪要等。要求根据会议纪要的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号。

广州天河新安会计师事务所主要经营范围包括：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。事务所提供项目资金专项年度审计报告、财务竣工决算年度审计报告、经济责任年度审计报告、财务年度审计报告、食堂季度审计报告的服务。

## 地产公司审计报告的措施

公司采用的措施主要包括：不相容职务分离控制、授、权审批控制、会计系统控制、财产保护控制、预算控制、运营分析控制和绩效考评控制等。公司将上述控制措施在下列主要业务活动中综合、运用，对各种业务及事项实施有效控制，促进内部控制有效运行。

## 地产公司审计报告的重大投资决策控制

公司的对外投资活动主要为房地产项目投资，具有单笔金额大、决策风险高等特点，公司历来高度重视项目投资决策，制定了《重大投资决策制度》等投资管理制度，明确了项目信息收集、可行性论证、立项决策程序和标准等环节的要求，形成了子公司跟踪拓展项目、本级投资管理中心负责论证项目、总经理办公会筛选和评议项目、董事会最终审批项目的科学、有效、稳健的项目决策机制。

## 地产公司审计报告中融、资租入固定资产的认定依据、计价方法

地产公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融、资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最、低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最、低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最、低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融、资费。

项目投资专项季度审计报告-新安专业会计师-越秀审计报告多少钱由广州天河新安会计师事务所提供。广州天河新安会计师事务所（[www.gzthxacpa.cn](http://www.gzthxacpa.cn)）是一家从事“工商注册,审计报告,验资报告,税务代理,商事登记,代理记账等”的公司。自成立以来，我们坚持以“诚信为本，稳健经营”的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“新安会计师,正安税务师”品牌拥有良好口碑。我们坚持“服务为先，用户至上”的原则，使新安会计师事务所在公司注册中赢得了众的客户的信任，树立了良好的企业形象。特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！同时本公司（[www.xankjs.cn](http://www.xankjs.cn)）还是从事税务师事务所经营范围，税务师事务所前景，税务师事务所成立条件的厂家，欢迎来电咨询。