

# 房屋检测鉴定收费 十堰房屋检测鉴定 武汉中政建研

产品名称	房屋检测鉴定收费 十堰房屋检测鉴定 武汉中政建研
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	面议
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区湖北商务大楼2103
联系电话	18888873321

## 产品详情

哪些情况下要做房屋结构检测呢？

3、房屋因相邻工程影响，十堰房屋检测鉴定，出现裂缝损伤或倾斜变形时。

这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，房屋检测鉴定机构，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4、房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

水泥不合格或品种使用不当引起的裂缝

裂缝产生原因：

1) 使用安定性不合格的水泥，在水泥水化后凝结硬化过程中，在有害物质作用下，产生了剧烈的不均匀

的体积变化，在构件内部会产生破坏应力，导致混凝土强度下降、开裂；

2) 不同品种、不同标号的水泥，其性能完全不同，水化后初凝和终凝的时间不同，房屋检测鉴定收费，收缩率也不同，造成开裂；

3) 施工人员不完全了解水泥的性质或不清楚工程的性质，滥用水泥，又没有采取相应的技术措施，因而造成破坏事故或产生裂缝。

砖混砌体结构外墙渗水是多层住宅的一个质量通病，一般有下列几种情况：一是外山墙渗水，部位一般在楼板顶部，即圈梁与预制空心楼板搭接部位，因为近海地区刮东南风较多，所以东山墙的渗水较为严重；二是外墙窗框渗水，这主要是窗框与墙体之间的连接不密实，防水性能不好而造成的；三是墙洞渗水，单位房屋检测鉴定，这主要是施工中留下的脚手架洞没有封补严密而造成的；四是阳台渗水，阳台挑梁板出现倒坡泛水等。

看房时应该选择在雨天去，注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点。建议尽量不要选择饰面砖或马赛克作为装饰的外墙，因为贴面的水平缝隙容易积水而造成墙面渗水。对于内墙面除了观察有无裂缝外，还要观察墙的凹凸度，不得有较大面积的空鼓、开裂，另外水平和垂直墙线是否是一条直线也是确定墙体质量的重要标志。

房屋检测鉴定收费-十堰房屋检测鉴定-武汉中政建研(查看)由中政建研(武汉)工程技术研究院提供。中政建研(武汉)工程技术研究院(www.zctest.com)是湖北武汉,安全防护产品项目合作的翘楚,多年来,公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针,满足客户需求。在中政建研领导携全体员工热情欢迎各界人士垂询洽谈,共创中政建研更加美好的未来。同时本公司(www.fangwujd.com)还是从事房屋鉴定,房屋鉴定公司,房屋鉴定报告的厂家,欢迎来电咨询。