

襄阳市房屋加建质量检测费用

产品名称	襄阳市房屋加建质量检测费用
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋改造新闻:房屋改造新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋加层改造检测鉴定可行性分析报告-新闻——房屋鉴定的特点和意义：房屋鉴定的特殊性与重要性

1. 房屋鉴定的特殊性在于它需要了解建筑行业中各专业的理论和实际经验，它要求鉴定技术人员熟悉结构设计及施工技术，并且了解自然状态对房屋的影响，在需要司法解决问题情况下，还要有一定的法律知识。2. 由于房屋的结构多样性，地质条件和建筑年代各有不同，体现出现象也千差万别，故房屋鉴定还具有一定的灵活性，表现在：同一个工程的鉴定报告，可能出现两个以上的鉴定结论；同一个鉴定报告房屋鉴定不会出现在不同的鉴定项目中，要根据每个鉴定项目房屋的实际情况，进行全面详细的分析与判断，要从不同方面反复推敲；有裂缝的房屋并不代表它是一定有危险，无裂缝的房屋并不代表它是一安全。3. 房屋鉴定要理论联系实际。房屋鉴定工作需要上部结构、地基基础的专业知识，还要有法律知识，出具的报告具有权威性。4. 房屋鉴定工作一般在出现损坏情况后进行的，房屋损坏过程是看不到，而只是从房屋结构的损坏情况，根据检测结果推断出房屋损坏过程中的情况以及损坏的原因。5. 房屋鉴定工作的责任重大，技术人员要认真负责地对待每一项房屋鉴定的工作，否则就会造成国家和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。汶川地震后我国很快的启动了对中小学校校舍的抗震鉴定、加固改造工作，并相继修订出台了一些技术标准及规程、规范做为指导这一工作实施的法律依据，对既有建筑抗震与安全鉴定及加固改造，特别是对于当前中小学校校舍的抗震及安全鉴定及加固改造的顺利完成发挥了巨大的作用，但还不能满足现阶段既有建筑鉴定及加固改造的实际需要，在内容、数量、质量上要尽快做到完善、系统、相互协调，让这一工作有法可依，有章可循，才能更好的完成既有建筑的鉴定工作。

二、房屋加层改造检测鉴定可行性分析报告-新闻——房屋加层改造检测鉴定主要内容1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施三、房屋加层改造检测鉴定可行性分析报告-新闻——房屋加层需要满足哪些条件：

申请房屋加层或拼建，必须征得房屋产权所有人的同意，按规划管理规定审批，并须符合以下管理和技术要求：1、房屋加层设计必须由具备相应资质的设计单位承担，并应符合《上海市城市规划管理条例》和有关技术规定，以及本市房屋结构抗震加固的有关规定。2、房屋加层，须事先由经核准的房屋质量检测单位，对加层房屋进行技术鉴定，并提交书面鉴定报告。3、房屋加层或拼建必须综合考虑加层后给排水、煤气及供电增容的可行性，并征求市政公用管理部门的意见，保证地区公用设施的正常运行，并承担增容改建的费用。4、房屋加层或拼建的设计必须与原房屋和周围环境相协调，立面处理、外墙用材及色彩应与原房屋保持一致。5、申请房屋加层或拼建，应附设计方案，结构鉴定报告及公用设施可行性报告，按市和区、县的“分权明责”规定，报送房管和规划管理部门审批，并核发加层建设工程规划许可证后，方可施工。

6、房屋加层或拼建的施工，必须由相应资质的施工单位承担，并严格按照批准的图纸施工。施工质量由市房屋修缮工程质量监督站负责监督。7、房屋加层或拼建施工应采取相应保护措施，保障原房屋使用

单位、居民的正常使用和合法权益，使原有居民的居住条件得到适当改善，并事先做好居民工作。

一、房屋结构和使用功能改变检测第三方机构-新闻——房屋结构和使用功能改变检测实例：

近日，我院成功承接位于上海市曲阳路某单位的房屋局部装修改造安全性检测鉴定项目，我院专家随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该房屋初始设计年代为2010年，为一幢四层的钢筋混凝土框架结构房屋，设计为商业用房。因业主使用需要，现拟对局部1层及2层进行装修改造，改造区域新增一部电梯，为了解结构一、二层装修改造区域改造后的安全状况，特委托对改造区域进行安全检测鉴定，并出具房屋改造区域的安全性鉴定报告。

本次检测鉴定的主要内容包括以下几点：

- 1.现场调查；
- 2.建筑、结构图纸复核；
- 3.结构完损检查；
- 4.对主要结构材料混凝土强度进行检测；
- 5.楼面高差测量、梁构件挠度变形；
- 6.根据局部装修改造区域的房屋结构改造方案进行承载力验算和分析；
- 7.提出鉴定结论、处理意见及建议；
- 8.出具局部装修改造区域房屋安全鉴定报告。

二、房屋结构和使用功能改变检测第三方机构-新闻——房屋改造应根据房屋材料施工，现场勘查实际情况房屋改造应根据已有结构灵活施工，尤其是对现场进行实际的勘查。（1）有关混凝土结构的结构鉴定技术。我国的结构鉴定技术是从六十年代中期研究混凝土强度的非破损检测方法开始的。到今天，关于混凝土强度和缺陷检测技术已日趋成熟，相关的检测

测仪器和检测设备完全可以由我国自主生产，全国性的检测技术规程也慢慢形成。特别是混凝土强度的检测仪器，在技术性能方面已达到了优秀水平，还有些甚至超过了发达国家的研制水平。七十年代末，我国又研发了钢筋混凝土构件的检测技术，特别是关于混凝土结构的耐久性技术受到了国家重视，相关的检测

技术也有了非常明显的突破。而在八十年代后，我国又开始着手关于钢筋锈蚀速度以及锈蚀量测定的研究，而且又很快研发出可以判别钢筋是否锈蚀的一些技术。（2）有关砌筑结构的检验鉴定技术。我国对于砌筑结构检测鉴定研究略晚于对混凝土结构的检测技术。在七十年代时，砌筑结构抗震鉴定和加固的评定指标主要是砌筑砂浆的强度。为了改变这种传统的判定方法，国内建筑业开始致力于研究回弹法砌体结构检测强度。经过十几年的努力，就研发出了砂浆强度检测技术。近年来，还有一些新的检测方法问世。虽然砌筑结构检验鉴定技术研究的起步比较晚，检测技术还没有非常成熟。但是它的发展势头在国内外，目前已形成了非常强大的竞争优势。

（3）有关钢结构的检验鉴定技术。与前两中检测技术相比，在工程建设中关于钢结构的检测技术的研发比较滞后。因为工业部门对一些钢材的力学性能、内部的缺陷以及焊缝探伤的检验方法要求特别严格，但是国内相关技术比较缺乏。因此对钢结构的检验鉴定只有学习其他行业的技术方法。在这种借鉴学习的基础上，经过发展钢结构的检验鉴定技术已取得了一定的发展，基本上可以解决一些建筑结构中存在的实际问题。但该技术的发展还不是很成熟，仍然有很大的发展空间可以开拓，还需要继续研究。三、房屋结构和使用功能改变检测第三方机构-新闻——公司具备以下检测鉴定能力：

- 1.房屋建筑质量安全检测鉴定
- 2.房屋建筑改造（如加层、结构改动等）可行性检测鉴定
- 3.长期停工后重新开工的工程质量检测
- 4.建筑工程加固质量的检测
- 5.无正规建设手续的房屋安全检测鉴定
- 6.涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足
- 7.结构工程施工质量有怀疑或争议
- 8.房屋建筑不均匀沉降或倾斜安全鉴定
- 9.火灾后房屋建筑安全性鉴定
- 10.达到设计使用年限需要继续使用
- 11.建筑结构振动检测与监测
- 12.房屋建筑装修工程质量检测鉴定
- 13.原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高
- 14.拟进行结构改造影响结构安全性与抗震性能的改变使用用途活荷载增大或抗震设防类别提高的，或未按照规定变动建筑主体和承重结构降低了房屋建筑安全与抗震性能
- 15.主体结构出现明显受力裂缝或钢筋、钢材锈蚀及变形等损伤
- 16.出现地基不均匀沉降导致结构损伤、变形
- 17.毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用和结构安全性与抗震性能
- 18.因事故导致结构整体损伤或房屋建筑灾害损伤修复、处理前的鉴定

19.工业和民用建筑安全性、适用性、耐久性。