

吕梁市工业厂房结构安全检测专业办理单位

产品名称	吕梁市工业厂房结构安全检测专业办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定新闻:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

吕梁市工业厂房结构安全检测专业办理单位*新闻热点

房屋检测鉴定的特殊性：1. 房屋鉴定的特殊性在于它需要了解建筑行业中各专业的理论和实际经验，它要求鉴定技术人员熟悉结构设计及施工技术，并且了解自然状态对房屋的影响，在需要司法解决问题情况下，还要有一定的法律知识。2. 由于房屋的结构多样性，地质条件和建筑年代各有不同，体现出现象也千差万别，故房屋鉴定还具有一定的灵活性，表现在：同一个工程的鉴定报告，可能出现两个以上的鉴定结论；同一个鉴定报告房屋鉴定不会出现在不同的鉴定项目中，要根据每个鉴定项目房屋的实际情况，进行全面详细的分析与判断，要从不同方面反复推敲；有裂缝的房屋并不代表它是一定有危险，无裂缝的房屋并不代表它是一安全。3. 房屋鉴定要理论联系实际。房屋鉴定工作需要上部结构、地基基础的专业知识，还要有法律知识，出具的报告具有权威性。4. 房屋鉴定工作一般在出现损坏情况后进行的，房屋损坏过程是看不到，而只是从房屋结构的损坏情况，根据检测结果推断出房屋损坏过程中的情况以及损坏的原因。5. 房屋鉴定工作的责任重大，技术人员要认真负责地对待每一项房屋鉴定的工作，否则就会造成国家和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。汶川地震后我国很快的启动了对中小学校校舍的抗震鉴定、加固改造工作，并相继修订出台了一些技术标准及规程、规范做为指导这一工作实施的法律依据，对既有建筑抗震与安全鉴定及加固改造，特别是对于当前中小学校校舍的抗震及安全鉴定及加固改造的顺利完成发挥了巨大的作用，但还不能满足现阶段既有建筑鉴定及加固改造的实际需要，在内容、数量、质量上要尽快做到完善、系统、相互协调，让这一工作有法可依，有章可循，才能更好的完成既有建筑的鉴定工作。

房屋建筑加层可行性检测鉴定过程：1. 调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；2. 确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；3. 抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；4. 抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；5. 回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；6. 房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；7. 房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；8. 对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；9. 根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；10. 必要的话提出抗震加固措施建议；11. 提供包含以上内容的抗震鉴定报告。抗震鉴定是分两级进行的：一

级抗震鉴定（抗震措施鉴定），包括房屋结构布置、结构整体性、局部构造和材料强度措施方面的房屋鉴定；第二级抗震鉴定（综合抗震能力鉴定），引入整体影响系数和局部影响系数以考虑构造影响，进行结构抗震验算，进而评定结构的综合抗震能力。综合抗震能力可以通过计算综合抗震能力指数或验算结构抗震承载力来评定。而且不同后续使用年限的既有房屋，其抗震鉴定方法要求不同：1.后续使用年限30年的房屋（A类房屋），若级鉴定符合要求，则评定为满足抗震鉴定要求，无需进入第二级鉴定；否则，要通过第二级鉴定来是否满足抗震鉴定要求。2.后续使用年限40年的房屋（B类房屋）进行、二级鉴定，并且根据第二级鉴定结果评定房屋是否满足抗震要求。3.后续使用年限50年的房屋（C类房屋），须按现行国家标准《建筑抗震设计规范》的各项要求进行房屋抗震鉴定，包括抗震措施鉴定和抗震承载力鉴定。

房屋加层需要满足以下条件：1 原建筑地基、基础的承载力首先,确定加层方案时要仔细阅读原建筑的竣工图纸、资料、地质勘探报告。通过对地质资料的认真研究,并加以计算,从而确定该地基有无能力承受加载;其次,是计算其基础的承载力,了解基础的类型,进一步确定该地基基础的承载极限,确定加层规模。一般认为,原设计对建筑的地基、基础都有一定的安全系数,并且地基经过一段时间的承载后,承载力都有所提高。因此,一般建筑都有可能加层,只是加层规模大小的区分。2 建筑结构及其构件的承载能力建筑结构有木结构、砖混、框架等几种类型。一般来说,加层只考虑在框架及砖混结构的建筑上进行。从整体结构上看,框架承载力较大,抗震性好,但目前,框架结构加层较少,因砖混结构的建筑较多,所以,在砖混结构的建筑上加层较多,加层时应对原建筑中的梁、板、墙、柱等受力构件的承载力进行认真的验算,通过对钢筋的形状、规格、直径及砖、混凝土、砂浆标号等主要材料的分析,算出目前该结构的承载力,加以一定的安全系数,作为加层荷载的设计依据。