

太原市单位厂房安全检测机构出证明报告

产品名称	太原市单位厂房安全检测机构出证明报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	天天新闻:天天新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

太原市单位厂房安全检测机构出证明报告*新闻热点

厂房承重检测常用的方式有哪些

与普通的民用建筑相比，厂房建筑的结构更加复杂，更要求其安全性。在现在工业生产中，每当厂房建设完毕或需要增加承重设备不确定其承重是否满足设计及使用要求时，单位都会请专业的检测机构对厂房承重检测一番，确保其安全和稳定。不过，对于建造时间较早，报建手续不全无法确定厂房承重能力的厂房，应该如何对其进行厂房承重检测呢？

、通过数据检测

到现场由检测人员采集厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等，然后利用相关的电脑程序(如PKPM)进行建模分析计算，从而获得出该厂房承重能力和大小。这种方式是目前大部分厂房检测单位所采用的方式，它工作量较小，费用较低，而且实用性比较强。

第二、承重实验

这种方式一般被应用与特殊行业里，对厂房，楼层承重有较为严格要求的检测过程中，例如银行柜放置区域的检测。这种检测方式比较复杂，它需要在楼板底部设置观测点，需要将水泥，沙袋等均等荷载等重量叠加观测楼板和梁的变形情况，直到变形值接近规定范围的大允许变形值为止，但是这种实验会对承重结构有较大的损伤，基本上不建议使用这种实验。

不同的厂房拥有的不同的结构和工况，其载重能力也不同，这就需要用不同的厂房承重检测方式进行检测。

厂房验收检测找什么机构

厂房验收检测可以分两种情况：一是在正常的流程下，施工完成后验收检测，另外一种情况就是厂房所有权交易的时候，前面一种是正常流程，一般进屋主体结构五项检测，后面一种情况是因为是商业交易

，涉及到设计、施工、房屋质量等，因为各方面都影响综合估价，一般要进屋可靠性鉴定。

主体结构五项检测，也就是通常所说的主体结构验收前要做的五项检测：砌体锚拉筋抗拔试验、砼结构现场回弹强度、钢筋保护层厚度、砼结构板厚、钢筋分布检测。

房屋可靠性鉴定，如果厂房验收的话，就是工业建筑可靠性鉴定，要比主体结构五项检测更深入、更严格。不仅仅有一般的检测项目，而且还必须对主体结构进行可靠性评级。所以，厂房验收检测如果是商业交易的话，好还是做房屋可靠性检测，因为是严格全面深入的房屋检测鉴定，可以得到设计、施工、材料质量方面的全面科学数据。

由此可见，厂房验收检测不仅仅涉及的检测体量比较大，而且经济价值也高，所以厂房验收检测需要委托第三方房屋检测机构的检测项目资质要齐全、技术力量要雄厚，项目经验要丰富。

一、厂房楼板承重能力安全检测鉴定的主要内容：

(1) 查阅资料：调阅图纸资料。

(2) 房屋建筑结构复核：在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查B1层厨房间楼板的损伤状况；采用回弹法检测B1层楼板混凝土强度等级；采用钢筋探测仪抽查厨房间楼板配筋与原设计图纸是否一致；并采用局部破损的方式复核钢筋直径与原设计图纸是否相同。

(3) 安全性计算：根据现场检测情况，复核楼板承载力是否满足安全性要求。

(4) 根据检测计算结果，提出意见建议，出具楼板承载力专项检测报告。

二、办理外资企业厂房验厂安全检测鉴定报告哪里好——以下房屋质量检测鉴定必须要进行房屋安全鉴定

第一点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；

第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；

第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；

第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；

第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；