

汉中市厂房增加设备楼板承重检测有资质机构

产品名称	汉中市厂房增加设备楼板承重检测有资质机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定新闻:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

汉中市厂房增加设备楼板承重检测有资质机构#新闻热点

一、学校幼儿园房屋安全检测鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

(2) 校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

一、厂房安全检测鉴定的途径 现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

房屋厂房检测等级划分：A级：结构承载力能正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构。B级：结构承载力基本正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

在我国，房屋鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的进行查勘、检测、鉴别和判断。下面为你讲述近些年来常见的房屋鉴定类型和检测。由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m²，建造于2002年后，已投入使用多年，

2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

工业厂房放置重型机器厂房楼面荷载检测鉴定是否超值，主要从事建设工程领域检测和房屋质量鉴定相关的技术服务。技术服务能力包括：工程质量检测能力覆盖1000多个标准和方法。拥有地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、市政路桥工程检测、民用建筑工程室内环境检测、建筑设备、弱电系统检测、建筑节能工程检测等资质

2. 现场外观普查

- 1) 仓库北边及西边部分外墙角散水与墙体发生脱离开裂。裂缝宽度范围约为1mm~10mm，沿墙角蔓延伸长发展，有继续发展的倾向。
- 2) 仓库室内地坪起砂较为严重，尤其是第 5~ 8轴部位的地坪，地坪面层局部出现龟裂、剥落，基层起粉，有较多的散落砂粒。设计要求伸缩缝处采用沥青胶泥填缝，但现场伸缩缝未进行填缝处理。
- 3) 由于室内回填土出现不均匀沉降，伸缩缝处出现高差错台现象，在仓库地坪表面出现有纵横向收缩性裂缝，裂缝分布详见附录一。
- 4) 仓库西边部分墙梁钢构件发生锈蚀现象。设计要求钢构件涂装2~7mm厚薄涂型防火涂料，但经现在调查发现钢构件整体未涂装防火涂层，未按设计要求施工。
- 5) 屋面彩钢板蓝色漆层局部脱落，屋面排水孔设置较少，局部有漏水现象。
- 6) 部分围护墙上塑钢窗密封条已脱落，并出现渗水现象。
- 7) 地下防水基本完好，个别地方有潮湿现象，但没有明显渗漏。
- 8) 厂房1.2m高砌体围护墙体部分嵌砌于刚架柱之间，不符合设计要求。

3. 现场抽样检测

3.1 地基基础：基础埋深满足设计要求，基础砼构件现龄期混凝土抗压强度推定值满足设计要求。

3.2 室内地坪：室内地坪混凝土厚度满足设计要求；钻芯法抽检三块地坪混凝土抗压强度分别为：3-4/C-E：21.5 Mpa，3-4/A-C：29.8Mpa，7-8/C-E：36.7 Mpa，砼强度离散性较大。