

安顺市房屋改造结构检测公司

产品名称	安顺市房屋改造结构检测公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

安顺市房屋改造结构检测公司*新闻

一、房屋结构安全检测结构安全鉴定工作主要内容：

- 1、建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

二、房屋安全性鉴定评级

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu

级。

上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为 $H/500$ （6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。