

鹤壁市老旧厂房安全性检测证明报告如何办理

产品名称	鹤壁市老旧厂房安全性检测证明报告如何办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	天天新闻:天天新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

鹤壁市老旧厂房安全性检测证明报告如何办理*新闻热点

一、做厂房安全性检测的准备工作如下：

- 1、明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测厂房，与相关人员交流沟通，初步了解厂房特点及检测实施难易程度。
- 2、由于没有结构设计图纸，施工单位也不详，将进行现场测绘。还原厂房的建筑物结构图。现场检测1、厂房测绘：现场对厂房的建筑物结构进行测绘，还原厂房的建筑物结构图。厂房整体变形测量：用水准仪测量外墙勒脚线、窗台或其它水平线以及楼层地坪相对高差，宏观了解厂房的不均匀沉降状况；用全站仪测量厂屋外墙竖向棱线的倾斜状况
- 3、厂房完损状况检测：全面普查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检_查_地脚螺栓和地面的连接情况，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等；以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询厂房装修改造历史，确认厂房现在使用荷载情况。
- 4、材料强度检测：现场抽样测试厂房主要承重构件材料检_查_构件及连接处容易积灰、积水的部位，以及干湿交替影响部位的腐蚀状况，隐蔽部位的损伤和锈蚀状况应是重点检_查_的范围之一。构件、节点及连接的锈蚀处，应查明锈蚀深度或板件厚度减少的程度，以及锈坑、锈烂的状况及范围。为了解厂房的工程质量，确保厂房的安全和正常使用，应该定期对厂房进行安全检测，并针对实际情况提出相应的处理建议，最终提供书面咨询报告。

二、厂房承重检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；

- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量；
- 7、其他需要检测的项目。

关于厂房荷载检测鉴定的检测类型：

公司多年来对200多项各类建设工程进行了检测鉴定和评估，得到了客户的广泛好评和社会各界的赞誉。一名工程师被录入深圳市建设局房屋安全鉴定专家库，并聘为深圳市学校校舍抗震安全检查专家。几年来，公司一直是太平洋财产保险公司、大地财产保险公司及平安财产保险公司的建筑灾害指定处理单位，取得了良好的社会信誉和社会效益。

结构分类

- 1、标准结构
- 2、排架结构
- 3、框架结构
- 4、砖混结构
- 5、钢铁结构

层数分类

- 1、单层（一层）
- 2、双层（二层）
- 3、多层（二层以上）
- 4、独栋（独门独院）

功能分类

- 1、机械加工制造、重工类：一般要求单层，而且对厂房的高度、地面承重有要求，部分行业要求行车梁，可以装行车（吊车）。
- 2、轻纺电子加工类：双层和多层厂房即可，考虑原料、货物进出方便，一般要求有工业货梯2吨或以上。
- 3、食品化工类：除了房屋结构之外对房屋的配套有一些要求，比如：环保、消防、排污等。
- 4、物流仓库类：用于存储货物和原料
- 5、静电厂房
- 6、防尘厂房:对生产环境要求比较高
- 7、高配电厂房：一向多用于一些大型功率的机电厂房.
- 8、科研厂房：一般用于研发
- 9、特种厂房:对于一些特殊专业行业定制的厂房.