

安阳市房屋加层加建安全检测认可单位

产品名称	安阳市房屋加层加建安全检测认可单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:头条新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

安阳市房屋加层加建安全检测认可单位*新闻热点

屋设计要考虑抗震能力，我国大多数早期房屋在设计时并没有考虑房屋抗震性能问题。针对存在安全隐患的房屋建议进行房屋抗震检测。

- 1.收集地质、竣工图、工程验收文件等原始资料，有必要进行工程地质勘察。
- 2.对房屋进行全面检查并且记录房屋承重结构、房屋基础和围护结构的损坏部位及范围程度。
- 3、六盘水房屋质量安全司法检测鉴定调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，确认抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要来确定房屋性能。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》，采用相应的逐级鉴定方法进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法普遍分为两级。*级的抗震鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级的抗震鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价得出数据。房屋满足*级抗震鉴定的各项要求时房屋可评为满足抗震鉴定要求，就不需要再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出准确判断。

- 6、房屋质量安全司法检测鉴定对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋进行加固，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾来确定对策。

主要检测参数有：倾斜、地基基础、沉降、裂缝、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般以现场数据来检测。

房屋危险性综合评定原则与方法

6.2.1 房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

6.2.2 在地基基础或结构构件危险性判定时，应考虑其危险性是孤立的还是相关的。当构件危险性孤立时，不构成结构系统的危险；否则，应联系结构危险性判定其范围。

6.2.3 全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：

- 1 各构件的破损程度；
- 2 破损构件在整幢房屋结构中的重要性；
- 3 破损构件在整幢房屋结构中所占数量和比例；
- 4 结构整体周围环境的影响；
- 5 有损结构安全的人为因素和危险状况；
- 6 结构破损后的可修复性；
- 7 破损构件带来的经济损失。

1. 裂缝检测的一般规定

裂缝对结构的影响及其严重程度首先应根据裂缝在结构或构件上的宏观分布来判定。结合相应文件、记录，检测人员能够首先对裂缝做出初步评估。

对于不稳定的结构构件裂缝，为了从宏观上准确把握裂缝发展的趋势，必须进行持续性观测，从而对裂缝的原因和严重程度进行正确判断。

裂缝宽度*大处和裂缝变化*大处一般也是应力*集中的地方，这些部位一般为结构构件相对薄弱的环节，存在的安全隐患也相对较大。

裂缝宽度沿其长度方向一般是不均匀的，裂缝*宽处布置的观测标志是为了确定裂缝宽度的*大值；裂缝末端布置的观测标志是为了观察裂缝是否沿长度方向继续发展。

裂缝观测周期若太长，则难以把握裂缝动态发展情况及其对结构的危险性，只有准确的掌握裂缝发展趋势，才能合理判断其对结构的影响程度并作出正确的决策，根据工程经验，裂缝观测周期一般不超过1个月。