

# 花都区老楼加装电梯 欢迎来电 老楼加装电梯分摊费用

产品名称	花都区老楼加装电梯 欢迎来电 老楼加装电梯分摊费用
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

## 产品详情

广东嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

公路旧桥具有荷载等级低、使用年限长的特点。从技术资料分析，大多数桥梁是三不知：不知基底地质；不知基础深度；不知隐蔽部分的尺寸。从桥梁技术状况分析，由于河床屡遭洪水冲刷，河床底部加深，桥梁墩台基础外露、冲空，产生不均匀沉降，导致桥台、拱圈产生附加应力而出现开裂，有的甚至出现开合现象公路旧桥具有荷载等级低、使用年限长的特点。从技术资料分析，大多数桥梁是三不知：不知基底地质；不知基础深度；不知隐蔽部分的尺寸。从桥梁技术状况分析，由于河床屡遭洪水冲刷，河床底部加深，桥梁墩台基础外露、冲空，产生不均匀沉降，导致桥台、拱圈产生附加应力而出现开裂，有的甚至出现开合现象；有的桥梁由于桥台较高，受行车及台后土压力的作用，桥台出现开裂、凸肚等病害；桥面混凝土铺装层由于使用时间长加之重车作用，导致开裂、剥落等病害。按桥梁技术状况来评定大多属三类桥梁。随着国民经济的发展和重点工程的建设，目前公路桥梁所承受的负荷有3个特点：交通量不断增大；重型车辆增加及超载现象严重；超限运输的出现和增加。按现在桥梁和运输状况，桥梁的承载能力和通过的车辆荷载是公路与运输的矛盾之一。旧桥加固，提高旧桥的承载能力，确保交通运输的安全是目前和今后面临的任务。本文按桥梁的组成部分介绍桥梁的加固方法。

。

广东嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

专业从事抗震加固结构加固已有六年的时间了，有必要写点什么关于自己的这个饭碗了，估计暂时、以后还是要吃这碗饭的。结构计算加固设计就像一个医生诊病，首先要了解是什么样的病症。结构加固的原因很多，但主要可以概括为以下几类：一、建筑的使用功能发生改变或增加。如：1、办公用改成抗震规范用，这样楼面荷载增加较多；2、增设pkpm、结构设计，这就涉及到楼板开洞，新增构件等问题，花都区老楼加装电梯，类似于苏果施工图、肯德基就比较多，这也是本人做设计会经常遇到的；3、增设夹层，如混凝土改办公楼，需在厂房内部增加几层，在如今寸土寸金的中国，当然也是会经常遇到的。二、中小学质量、建筑物搞破坏、过度使用等造成。造成施工质量事故的原因很多，有客观的、也有主观的因素，“工地上的那些事”想必搞过点工程的都知道，不想说了。问题归结其来主要有：1、材料的强度或其他技术指标不满足要求，如厂房强度等级低、钢筋、扶梯的材质等；施工过程中的失误或错误。钢筋漏放、少放，搭接、锚固等不满足要求；规范构造措施处理不当，刚接的变铰接、铰接的变刚接，这类问题处理比较棘手；构件的尺寸或位置不对……。装饰单位存在着一大批胆子很大的人和无知的人，不懂什么是结构，为了满足装饰要求，老楼加装电梯收费，先砸了再说，开了再说。有些可能是次要构件，问题不是很大或暂时没出现什么问题，有些就会影响到结构的安全、出现了裂缝、挠度过大等问题，遗留了不少安全隐患。过度使用，就类似于现在的道路，跑的都是超载的渣土车，数量多，速度还挺快，那就会经常坏。结构也是一样。

三、设计达到使用年限，或在现有的节点下原结构不能满足要求。现在一般的结构的设计使用年限为50年，当达到50年或在未达到50年前，经结构鉴定，需要加固。经过08年的四川地震，出了新的商业，而原有建筑物不能满足现有的规范要求，那就需要进行建筑。现在中国装饰抗震加固是正在进行时。接下来就可能会是电梯相关政府部门。下一步就是要分析病情了，有些病是能治的、有些是不能治的。加固也是一样，在现有的技术条件下有些是可以

加固的，有些通过加固还是不可行的，那就只能拆了重来、返工。加固不同于新建，会受到很多因素的制约因素，要处理好主要矛盾和次要矛盾的关系，主要构件和次要构件的关系。当遇到结构加固问题，要了解为什么加固、充分收集原始资料，拟定加固方案、比较优化。加固的方法很多，有时只用一种加固方法即可，有时可能几种加固方法并用。加固时要充分考虑到局部与整体的关系，现有环境的影响、工程经济、技术条件的制约等等。在工地现场贴碳纤维布时会被经常问到这样的问题；就贴这一层布会有什么用？其实我也不知道。不过作为一名加固人员首先要做到的就是相信权威，相信规范。当然权威也不一定对，规范也需要完善，但现在要做的就是理解和应用它，当然在出了问题的时候也是逃避责任的一种方法。我现在的水平还是很有限的，老楼加装电梯分摊费用，总结一下自己的一般钢板步骤：1、充分收集原始资料；2、复杂的点的通过PKPM结构设计分析软件整体建模；3、比较现有结构和原结构的差异；4、提取结构内力按照加固设计规范进行加固计算；5、画加固医院。简单的工程基本上通过一些小的工具箱或者手算完成。加固设计要充分考虑到加固施工工艺和现场条件，从而建立与实际情况相同的超市简图；也要考虑到加固材料的折减因素；在此过程中一定要保证每一步的严谨，在经济条件允许下，尽可能把安全系数放大点，毕竟加固规范是刚出的，大事。我是个俗人，也免不了俗套，就提点对自己以后工作的要求吧。加强本专业知识的学习，掌握结构的整体概念设计和结构设计，这个范围比较大，可能需要几年或几十年。具体点就是了解、掌握、熟练应用规范，记录自己设计过程中遇到的问题、解决的方法和心得，熟练应用相关的结构设计软件和技术条件，当然能得到认可就更好了，比如考个什么证的。贯穿整个设计中要做到：在严谨中变通。可能不会在这个行业干一辈子，或许就是一阵子。但我觉得首先要做的就是立足于一个行业，先把眼前的事情搞好，起码现在还是可以的。过几天出差，可能就会一直忙下去了！当然如有加固业务介绍给我，我也愿意再忙一点

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元

，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

一次性搞定结构补强，这些技术措施必不可少！

混凝土结构在使用期间，如出现裂缝、结构破损等病害，须及时进行修补，在不扰动原结构的基础上进行补强是最常用的技术措施，我们整理了如下施工关键技巧，下面与您分享。

### 前期设计

（1）加固前须先对照图纸及房屋检测鉴定进行原有结构鉴定分析，根据鉴定报告进行加固设计与施工；施工前需先卸荷，减少二次受力的影响。

（2）加固过程中应尽量避免对原结构的扰动，杜绝原结构的破坏，老楼加装电梯方案，宜优先选用粘贴碳纤维或粘钢板进行加固。

（3）加固既可应用于整体结构加固，也可应用于裂缝修补，注意不能忽视技术经济合理性。

### 界面处理

（1）用硬毛刷沾洗涤剂清理原混凝土构件粘结面，打磨粘合面。

（2）清除接触表面2~3mm厚表层，露出新面后清除粉尘，干燥后用擦拭表面。

（3）使用钢丝刷清理新浇筑混凝土粘合面，之后再使用硬毛刷沾洗涤剂清理表面，水冲并干燥后涂抹粘结剂。

### 裂缝处理

（1）结构表面裂缝不超过0.2mm的部位可涂刷环氧浆液，涂层厚度不小于1mm。

（2）如裂缝宽度大于0.2mm，则应进行化学灌浆树脂自压力灌缝，15~20cm距离设置注入口。

（3）灌浆树脂须按比例准确称量，确保混合均匀，随配随用。

（4）注浆结束须以板面溢浆为依据，确保灌浆充分。

### 材料质检

（1）施工前审核碳纤维片材及粘结材料是否具有产品合格证、产品质量出厂检验报告，并进行抽样检测。

（2）姜葱碳纤维片材实际粘贴面积是否大于设计面积量，位置偏差是否不超过1cm。

（3）通过敲击法检查总有效粘结面积，如低于95%则须重新重新粘贴，如空鼓较少可辅助采用针管注胶

填补，否则须重新粘贴。

#### 粘贴板材

- (1) 按产品使用说明书配制结构胶水，配制好后用抹刀涂抹；立面粘贴为防止流淌须加层脱蜡玻璃丝布。
- (2) 结构胶须保存在气温20 以上环境下，低于此温度则须应采取人工加温。
- (3) 按设计要求尺寸裁剪碳纤维板，擦拭表面，立即涂刷粘结树脂并轻压粘贴，保证胶水密实充足。
- (4) 做好表面防护，采用喷粘砂技术措施进行处理。
- (5) 施工过程中须避免碳纤维材料弯折，密封储存树脂原料，避免接触高温、阳光直射。

花都区老楼加装电梯-欢迎来电-老楼加装电梯分摊费用由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司（[www.gdleeya.com](http://www.gdleeya.com)）位于广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前广东嘉集在工程施工中享有良好的声誉。广东嘉集取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。广东嘉集全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。同时本公司（[www.gdjiaji888.com](http://www.gdjiaji888.com)）还是从事建筑结构加固，建筑结构加固补强，建筑结构加固公司的厂家，欢迎来电咨询。