

# 濮阳市培训机构安全检测鉴定报告

产品名称	濮阳市培训机构安全检测鉴定报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

### 濮阳市培训机构安全检测鉴定报告

学校校舍抗震性能检测鉴定内容如下：

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。

级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

学校校舍抗震性能检测鉴定实例：

## 1、工程概况

该小学教学楼为四层砌体结构建筑，建于1989年，建筑面积为3015 m<sup>2</sup>，按8度抗震设防烈度设计。楼（屋）盖采用预制空心板，基础采用条形基础，建筑物长47.6m，宽15.4米，平面呈矩形，教室进深尺寸为6m,开间尺寸为9m，走廊宽度为2.4m。一至四层层高为3.6m，室内外高差为0.6m，教学楼设计总高度为14.68m。内、

外墙均为370mm厚实心砖墙。施工图纸与施工资料齐全。抗震构造措施：各层楼面及屋顶均设有圈梁，圈梁顶标高位于钢筋混凝土多孔板下，房屋墙体内设有部分混凝土构造柱。

## 2、抗震措施鉴定

依据现行《抗震鉴定标准》（GB50023-2009）及抗震设计规范（GB50011-2008）对该结构按照B类建筑进行相应的抗震措施鉴定

## 3、检测结论和建议

（1）该楼设计于1989年，应是按照78版抗震规范设计，该楼为教学楼，乙类设防建筑，按9度核查其抗震措施，按8度设防要求验算结构承载力。对其按B类砌体结构房屋（后续使用年限30年）进行抗震措施鉴定和抗震承载力验算。

（2）该楼结构布置基本合理，有圈梁和构造柱，层高在规范允许值之内，总高超限；

（3）结构无严重表现缺陷，结构及构件变形在允许值之内；

（4）部分房间横墙间距过大，不满足规范和鉴定标准要求；

（5）混凝土圈梁、构造柱配筋难以满足规范和鉴定标准要求；

（6）部分墙体承载能力不能满足验算要求；

（7）现场检测，该楼材料强度满足鉴定标准要求。

经级鉴定：房屋高度超过12m，层数超过四层；横墙间距大于7m，楼、屋面为非现浇板，达不到刚性楼、屋面的要求；房屋缺少必要抗震构造柱，级鉴定不能通过。经第二级鉴定，房屋一~四层多个墙肢的抗力与效应之比小于0.85，不满足抗震承载力的要求。综合两级鉴定，该房屋的综合抗震能力不满足抗震鉴定要求，房屋结构需要进行整体抗震加固处理。