

江苏房屋改造 选择浙江天固建筑 房屋改造报价

产品名称	江苏房屋改造 选择浙江天固建筑 房屋改造报价
公司名称	浙江天固建筑特种技术有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	杭州市绍兴路与德胜路交叉口野风现代之星
联系电话	13575452922

产品详情

浙江天固建筑特种技术有限公司于2005年12月成立，是具备国家建筑特种工程施工承包资质的建筑企业。

房屋建筑的危险性鉴定是重要不言而喻，因为住房安全已经是广大人民群众心中十分必要的重要事件。就对此而言，建筑危险性鉴定是综合性较强的工作，对明确的危险点数量及构件总数的建筑可用的情况进行评定，一个专业的机构就能很轻松的解决。

浙江天固建筑特种技术有限公司于2005年12月成立，是具备国家建筑特种工程施工承包资质的建筑企业。

房屋鉴定主要有以下作用：

（一）确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，房屋改造施工，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维修工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

（二）促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，房屋改造报价，最大限度减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

（三）防灾和减灾（灾害管理）。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危房鉴定标准是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”地方各级财政、发展改革、住房城乡建设部门要切实落实农村危房改造地方补助资金，加快推进农村危房改造工作。

危房鉴定标准

1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。

2、本危房鉴定标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。

对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。

本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护建筑。

3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，房屋改造施工队，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

江苏房屋改造-选择浙江天固建筑-房屋改造报价由浙江天固建筑特种技术有限公司提供。浙江天固建筑特种技术有限公司（www.zjtiangu.cn）实力雄厚，信誉可靠，在浙江 杭州 的工程施工等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将引领浙江天固建筑和您携手步入辉煌，共创美好未来！