

金牡丹装饰股份公司 小区屋面防水施工方案

产品名称	金牡丹装饰股份公司 小区屋面防水施工方案
公司名称	江苏金牡丹装饰工程股份有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省江阴市云亭街道松文头路9号
联系电话	13301526229

产品详情

做好自防水措施

屋面的建筑质量直接影响屋面的防水，如果结构设计合理，工程实施质量得到保证，即便有一定的积水也不会影响屋面防水功能，不会造成严重的渗漏现象。因此要做好混凝土的施工工程，我们在具体的施工中经常采用两种方式进行优化。第一，做好配比工作，保证混凝土的防水性，比如采用质量优良的碎石，减少水量，进行合理配比。添加一定剂量的抗裂剂，提高混凝土的抗干裂能力。第二，加强施工中的管理工作，不同的浇筑方向、不同的时间点都会影响混凝土的性能，由于一次涂抹工艺存在缺陷，经过二次工艺可以减少混凝土缝隙。在养护过程中，由专业人员负责，对于养护的时间进行规定，按要求进行养护工作。

小区屋面防水施工方案小区屋面防水施工方案小区屋面防水施工方案小区屋面防水施工方案

混凝土屋面漏水处理5大误区不可忽视

从最近几年的发展来看，住宅房越来越多，大多数业主最担心不是装潢装不好，而是防水措施没做好!原因是漏水渗水成为装修的罪魁祸首!尤其是在一线城市住宅房装修一下也需要几十万甚至上百万，金属屋面防水施工方案，一旦发生漏水渗水，装修损失会很大!

做防水，就好比做美食，小区屋面防水施工方案，材料和工艺合理搭配才能实现预期效果，所以有些误区得注意。

混凝土屋面漏水

误区1：出现混凝土屋面漏水情况，对室内漏水地方进行局部修补堵漏

分享经验：防水不是简单的对应堵漏可以了，像这类屋面渗漏问题，如果只对室内出现渗漏的部位进行修补，可能仅仅解决了水不再从该位置流出，却很难保证渗漏水不会改由其他部位渗出，渗漏问题并没有得到解决。而专业的做法应该从迎水面检查渗漏原因，找准渗漏点后由迎水面进行翻修。

误区2：防水施工时使用与防水层不相容的防水材料修补堵漏

分享经验：不要觉得以前没有用到的材料浪费，就随使用在防水层修补。如果修补层与原防水层不能很好结合，就达不到防水整体性要求，这种情况往往会导致二次渗漏，维修的费用会更多。找准适合屋面的防水材料，南通屋面防水施工方案，施工技巧需要掌握。

误区3：不经观察，随意采用普通水泥砂浆抹封刚性防水屋面裂缝

分享经验：这样的做法，很容易让刚性防水屋面裂缝原处重新开裂，更有可能造成其他位置出现新裂缝。出于防水效果和建筑安全考虑，这类刚性防水屋面裂缝的防水施工，我们要事先考察裂缝的大小、程度、分布情况，分析裂缝产生的原因，然后采用对应的密封材料、防水涂料、防水卷材等材料修补。施工量较大，可寻求专业团队帮助。

误区4：检查建筑基结构渗漏情况，发现一处漏水就堵一处

分享经验：做防水最怕“头疼医头，脚痛医脚”式处理。这样只修复部分渗漏水点，很容易陷入“打地鼠”般的重复多点修补过程中，而漏水的根本问题却始终没有得到解决。正确的施工，应该按先堵大漏、后堵小漏；先堵高处、后修低处；先修墙体、后修地板的工作程序进行。

误区5：带水作业，用防水砂浆抹面进行全m翻修

混凝土屋面漏水处理

在有渗漏水的情况下进行防水砂浆抹面，会妨碍防水砂浆的正常固化，无法达到预期的粘接效果、密实度和抗渗能力，使翻修工程失败。正确的做法，首先应进行引、排水，可在渗漏水处设管引流，并用弗施科堵漏材料止水，需要注浆的位置，先进行压力注浆，待基面无渗漏后，才能进行弗施科防水砂浆抹面的施工。

混凝土屋面漏水处理是一个细工活，不可操之过急，也不可怠慢!从三方面着手处理漏水渗水问题：材料的选择，施工方案的制定，施工管理的执行能力。

小区屋面防水施工方案小区屋面防水施工方案小区屋面防水施工方案小区屋面防水施工方案

屋面施工措施

在施工的前期，要对保护层的性能进行检查，防水层应该确保不渗水，对检验质量进行汇报，合格后即可对保温层进行施工。在施工前期做好交接工作，让技术人员了解前期的工作，以及之后的工作要求，以便更好地施工。由于施工受天气的影响大，在施工前了解近期天气的情况，防止在暴雨期间进行施工。此外，要对材料进行检测，保证材料合格，根据工程的特点进行方案设计，采用专业技术防止渗漏。比如，针对缝隙大的地方用小块材料进行贴补，钢屋面防水施工方案，保证没有缝隙。在施工中，注重节点处的交接，卷帘要固定在凹槽中，隔一段距离安置泄水的孔隙，确保积水能及时排出。

小区屋面防水施工方案小区屋面防水施工方案小区屋面防水施工方案小区屋面防水施工方案

金牡丹装饰股份公司-小区屋面防水施工方案由江苏金牡丹装饰工程股份有限公司提供。江苏金牡丹装饰工程股份有限公司 (www.jsjmdzs.com) 为客户提供“铝木复合门窗制作与安装,铝板幕墙制作与安装”等业务,公司拥有“江苏金牡丹装饰工程”等品牌。专注于其它等行业,在江苏无锡有较高知名度。欢迎来电垂询,联系人:李先生。