

# 交通事故评估电话 交通事故评估 安徽可可法律评估

产品名称	交通事故评估电话 交通事故评估 安徽可可法律评估
公司名称	安徽可可法律事务咨询服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	芜湖市镜湖区绿地新都会B座806-807
联系电话	13855332179 13855332179

## 产品详情

房地产估价资料一般包括下列四个方面：

- 1.对房地产价格有普遍影响的资料，主要包括：统计资料、法律法规资料、社会经济资料、城市规划资料等。
- 2.对估价对象所在地区的房地产价格有影响的资料，交通事故评估，主要包括：市场交易资料、交通条件资料、基础设施资料、建筑物造价资料、环境质量资料等；
- 3.类似房地产的交易、成本、收益实例资料；
- 4.反映估价对象状况的资料。收集估价资料，其来源主要有：委托估价方；实地勘察；政府有关部门；房地产交易市场及有关中介机构；有关当事人；专业性刊物。

房地产评估按估价目的进行分类，主要有下列类别：

- 1 土地使用权出让价格评估；
- 2 房地产转让价格评估；
- 3 房地产租赁价格评估；
- 4 房地产抵押价值评估；
- 5 房地产保险估价；

- 6 房地产课税估价；
- 7 征收地和房屋征收补偿估价；
- 8 房地产分割、合并估价；
- 9 房地产纠纷估价；
- 10 房地产拍卖底价评估；
- 11 企业各种经济活动中涉及的房地产估价；
- 12 其他目的的房地产估价。

## 二手车评估的四大方法

- 1、折旧率估值法，对于使用年限不超过10年的车辆，我们可以用折旧率估值法。新车前5年的折旧率分别为15%、12%、10%、8%、7%，交通事故评估书，5年以后每年折旧率大概为5%。
- 2、公里数估值法，公里数估值法也称“54321”法。假设车辆的行驶里程寿命为30万公里，交通事故评估电话，并将这30万公里分为5段，交通事故评估找谁，每段6万公里。按照时间顺序，每个里程阶段分别耗去车价的5/15、4/15、3/15、2/15、1/15。
- 3、重置成本法是指用现有条件下重新购置一辆与被评估车辆相同的新车所需最低成本×年限成新率×调整系数，所得到的数值作为被评估车辆的现价。其中年限成新率计算公式为：年限成新率=(1 - 已使用时间/规定使用时间)×100%，而调整系数的来源是一个比较复杂的过程，在这里我们暂且用较为常见的数值75%。
- 4、大数据估值法，在这个数据为王的时代，利用大数据做依托，车主只需在线输入车辆的相关信息，就可以快速得出车辆估值，这种方法可以有效避免地域和主观因素对车价的影响。

交通事故评估电话-交通事故评估-安徽可可法律评估由安徽可可法律事务咨询服务有限公司提供。行路致远，砥砺前行。安徽可可法律事务咨询服务有限公司（[www.zhongfawang110.com](http://www.zhongfawang110.com)）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为法律服务具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!