

# 嘉峪关市危房改造安全检测鉴定公司

产品名称	嘉峪关市危房改造安全检测鉴定公司
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

嘉峪关市危房改造安全检测鉴定公司\*今日头条

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

一、危房等级评估安全检测鉴定报告项目实例分析：

### 结构安全性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

#### 1.1 上部结构的安全性评定

(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度\*大3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评定为cu级。

(4) 位移: 砌体结构墙体\*大倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H / 250$ ,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。

## 2.2 地基基础安全性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。

## 3 正常使用性鉴定

### 3.1 上部结构的正常使用性评定

(1)非受力裂缝:墙体出现了不同程度的非受力裂缝,墙体\*大裂缝宽度大于1.5mm,已影响结构的正常使用,故评定为Cs级。

(2)风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故可评定为Cs级。

(3) 位移: 砌体结构墙体\*大倾斜变形为36mm,  $36\text{mm} > H / 550$ ,故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果,上部结构子项正常使用性评为Cs级。

### 3.2 地基基础正常使用性鉴定

根据沉降变形测量,综合评定地基基础正常使用性为Cs级。

### 3.3 正常使用性综合评定

根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,西北民族大学办公楼的结构正常使用性不符合鉴定标准的要求,显着影响建筑使用功能。主体结构正常使用性评定为C<sub>ss</sub>级。

## 4 结构抗震性能鉴定

该结构未设置构造柱、圈梁,抗震构造不满足(GB50011 - 2001)及(GB50023 - 95)的要求。抗震验算时,按7度0.

15g验算仍不满足抗震规范要求。因此,该结构抗震性能不满足国家现行规范标准的要求。

## 5 结构适修性鉴定

该上部结构砌筑用砖及砂浆强度较低,部分墙体受潮、返碱,地面龟裂,墙体受压承载力及抗震承载力不满足规范要求。应对该结构墙体进行加固处理,增强墙体受压及抗震承载力。墙体加固方法多,易于实施,加固后尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,上部结构适修性评定为B<sub>r</sub>级;该建筑地基基础虽然稍难加固,但经过有效加固后,尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,故地基基础适修性评定为B<sub>r</sub>级。因此,该建筑结构适修性评定为B<sub>r</sub>/B<sub>r</sub>级。

## 鉴定内容及方式简述

沉降观测应测定建筑的沉降量、沉降差及沉降速率，并应根据需要计算基础倾斜、局部倾斜、相对弯曲及构件倾斜。

(一) 沉降监测点的布设应符合下列规定:

沉降监测点的布设应能反映建筑及地基变形特征，并应顾及建筑结构和地质结构特点。当建筑结构或地质结构复杂时，应加密布点。

1、对民用建筑，沉降监测点宜布设在下列位置:

1)建筑的四角、核心筒四角、大转角处及沿外墙每10m~20m处或每隔2根~3根柱基上;

2)高低层建筑、新旧建筑和纵横墙等交接处的两侧;

3)建筑裂缝、后浇带两侧、沉降缝两侧、基础埋深相差悬殊处、人工地基与天然地基接壤处、不同结构的分界处及填挖方分界处以及地质条件变化处两侧;

4)对宽度大于或等于15m、宽度虽小于15m但地质复杂以及膨胀土、湿陷性土地区的建筑，应在承重内隔墙中部设内墙点，并在室内地面中心及四周设地面点;

5)邻近堆置重物处、受振动显著影响的部位及基础下的暗滨处;

6)框架结构及钢结构建筑的每个或部分柱基上或沿纵横轴线上;

7)筏形基础、箱形基础底板或接近基础的结构部分之四角处及其中部位置。

8)重型设备基础和动力设备基础的四角、基础形式或埋深改变处;

9)超高层建筑或大型网架结构的每个大型结构柱监测点数不宜少于2个，且应设置在对称位置。