

兰州市培训机构检测第三方鉴定单位

产品名称	兰州市培训机构检测第三方鉴定单位
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

兰州市培训机构检测第三方鉴定单位*新闻中心

房屋抗震鉴定检测鉴定包含内容

1、现有建筑的抗震鉴定应包括下列内容及要求：

- (1)、搜集建筑的勘探报告、施工图纸、竣工图纸和工程验收文件等原始资料；当资料不全时，宜进行必要的补充实测。
- (2)、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。
- (3)、根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- (4)、对现有建筑整体抗震性能做出评价，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

2、现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待：

- (1)、建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。
- (2)、对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。注：重点部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。
- (3)、对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

3、抗震的鉴定方法，可分为两级。一级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定应

以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

当符合一级鉴定的各项要求时，建筑可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；当不符合一级鉴定要求时，除本标准各章有明确规定的情况外，应由二级鉴定做出判断。

4、现有建筑宏观控制和构造鉴定的基本内容及要求，应符合下列规定：

(1)、多层建筑的高度和层数，应符合规定的大值。

(2)、当建筑的平、立面，质量、刚度分布和墙体等抗侧力构件的布置在平面内明显不对称时，应进行地震扭转效应不利影响的分析；当结构竖向构件上下不连续或刚度沿高度分布突变时，应找出薄弱部位并按相应的要求鉴定。

(3)、检查结构体系，应找出其破坏会导致整个体系丧失抗震能力或丧失对重力的承载能力的部件或构件；当房屋有错层或不同类型结构体系相连时，应提高其相应部位的抗震鉴定要求。

(4)、当结构构件的尺寸、截面形式等不利于抗震时，宜提高该构件的配筋等构造的抗震鉴定要求。

(5)、结构构件的连接构造应满足结构整体性的要求；装配式厂房应有较完整的支撑系统。

(6)、非结构构件与主体结构的连接构造应满足不倒塌伤人的要求；位于出入口及临街等处，应有可靠的连接。

(7)、结构材料实际达到的强度等级，应符合本标准各章规定的低要求。

(8)、当建筑场地位于不利地段时，尚应符合地基基础的有关鉴定要求。

培训机构房屋安全鉴定、学校抗震鉴定排查，预防房屋安全事故保障学生安全。随着房屋安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关证件的必要资料。在四川的汶川地震中许多学校倒塌，所以为了减轻房屋的破坏，减少地震损失，国家颁布实施了《中华人民共和国防震减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主抗震工作方针，开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校可以达到重点设防类抗震标准。同时教育部主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所证件时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测，并出具专业的房屋安全鉴定报告，同时对不合格的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见。