

蚌埠市房屋安全检测鉴定

产品名称	蚌埠市房屋安全检测鉴定
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

蚌埠市房屋安全检测鉴定

房屋结构安全评估检测鉴定内容*今日新闻

房屋检测是一个高速发展的行业，由于房屋在长期的使用过程中，会自然老化、改造房屋、超重使用等因素，可能会造成损坏的情况，这就需要专业的房屋安全鉴定机构才能检测出来，因此，房屋检测很重要！

房屋安全鉴定又被称为房屋检测，通过具有专业资质的检测机构，运用专业的检测技术对既有房屋进行质量检测，其中会针对检测对象进行结构质量的测定评估，同时进行动态的监控，根据完整的评估，出具完整检测报告，这就是房屋安全鉴定。

通过专业鉴定单位的安全评估，能够及时的发现房屋安全问题，并且针对安全问题及时作出整改，作出相应的应对措施，对症下药，做到规避由于房屋问题造成的安全事故。

常见的房屋安全鉴定类型有以下八类：

1、房屋常规安全鉴定检

房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

2、房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3、房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4、房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

5、房屋安全突发事件紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6、危险房屋及房屋完损鉴定

主要参考规范《危险房屋鉴定标准》和《房屋完损等级评定标准》；前者常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；后者常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

7、司法房屋安全鉴定

此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

8、房屋抗震安全鉴定

受汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。主要包括抗震构造和抗震承载力验算，所以安全检测中复杂的一类，有时需要有较丰富的结构知识和经验判断。