

房屋鉴定公司 浙江天固建筑 嘉兴房屋鉴定

产品名称	房屋鉴定公司 浙江天固建筑 嘉兴房屋鉴定
公司名称	浙江天固建筑特种技术有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	杭州市绍兴路与德胜路交叉口野风现代之星
联系电话	13575452922

产品详情

危房鉴定方法：

1、危险房屋（简称"危房"）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，房屋鉴定公司，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分为整幢危房和局部危房：

（a）整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

（b）局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

（a）整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

（b）局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

（a）若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

（b）若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

- (a) 结构老化的程度；
- (b) 周围环境的影响；
- (c) 设计安全度的取值；
- (d) 有损结构的人为因素；
- (e) 危险的发展趋势。

现在农村的危房等级鉴定标准主要得根据您家房子的地基基础、房屋整体结构、房子的整体状态来进行。

A1级危房：A1级危房属于比较轻微的，整个房屋的结构承载力基本还能满足日常使用，没有年久的老化，结构整体还算安全。

B级危房：B级属于整体结构对于日常生活影响不大，但是房子内部的个别结构部件已经到了危险状态，最好是能够及时修理保护整体。

C级危房：C级的危房已经属于比较危险的结构建筑了，整体虽然还算能抗风遮雨，但是内部已经有很多个部分不能再承受重力，需要马上进行补救。

D级危房：D级属于已经无法再满足日常需求的标准型危房，整个房屋都有可能随时出现危险，不及时改造或对人体造成危害。

浙江天固建筑特种技术有限公司于2005年12月成立，是具备国家建筑特种工程施工承包资质的建筑企业。

房屋鉴定主要有以下作用：

（一）确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，嘉兴房屋鉴定，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，房屋鉴定价格，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及

时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

（二）促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

（三）防灾和减灾（灾害管理）。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，房屋鉴定报价，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

房屋鉴定公司-浙江天固建筑(在线咨询)-嘉兴房屋鉴定由浙江天固建筑特种技术有限公司提供。浙江天固建筑特种技术有限公司（www.zjtiangu.cn）是从事“房屋建筑,钢结构施工,装饰装修,特种专业工程”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供优质的产品和服务。欢迎来电咨询！联系人：赵经理。