

# 南阳学校建筑检测鉴定单位房屋结构安全检测

产品名称	南阳学校建筑检测鉴定单位房屋结构安全检测
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	一式四份:一式四份 房屋结构检测:南阳房屋结构检测 房屋安全检测:南阳房屋安全检测
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

## 产品详情

南阳学校建筑检测鉴定单位房屋结构安全检测，一、学校房屋相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测

### 1 学校房屋相对不均匀沉降趋势的检测

采用日本产索佳SOKKIA CX102型电子全站仪，测量了学校房屋的相对不均匀沉降趋势（含施工误差）。测量时，选取外墙柱顶和女儿墙为相对水准面。

### 2 房屋倾斜情况的检测

根据现场测试条件，采用日本产索佳SOKKIA CX102型电子全站仪对学校房屋的整体倾斜情况进行了检测。通过测量学校房屋内外侧墙角的相对三维坐标（含施工误差）推算学校房屋整体倾斜率。

## 二、学校房屋主要结构材料强度的检测

根据现场测试条件和学校房屋结构特点，检测混凝土强度时，将整个学校房屋作为一个检测单元，选取混凝土柱，采用回弹法检测混凝土强度，并用碳化深度进行修正。受现场检测条件限制，未能对钢筋、钢材强度进行检测。

根据现场检测条件，在学校房屋一层随机选取5处混凝土柱，用回弹法检测结构混凝土强度。每个构件选取10个测区，用砂轮磨光混凝土表面后，每个测区布置16个测点，采用HT225A型混凝土回弹仪测量回弹值，并根据上海市工程建设规范《结构混凝土抗压强度检测技术规程》(DG/TJ08-2020-2007)有关规定，推定各测区的混凝土计算强度。

### 三、学校房屋损伤状况的检测

现场检测未发现学校房屋出现因相对不均匀沉降导致的墙体及梁柱开裂现象，也未发现各层结构构件出现钢筋锈蚀以及钢结构出现涂层剥落、钢材锈蚀等结构损伤。受现场条件限制，未能对钢结构连接节点情况进行检测。学校房屋其他目前存在的损伤为非结构损伤，不影响其整体结构安全。

### 四、学校结构安全性的分析与评定

#### 1 分析与评定条件

为了解正常使用情况下的学校房屋结构安全现状，根据委托方要求，对不考虑地震作用下的主体结构安全性进行分析评定。按照框架结构体系，采用中国建筑科学研究院结构研究所PKPM系列SATWE计算软件，根据国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）的有关要求，对装修后的学校房屋结构安全性进行计算分析。

#### 2 学校房屋使用荷载的调查

为了对学校房屋结构的安全性能作出正确的评价，对学校房屋使用荷载进行了调查分析。荷载调查主要包括使用活荷载和楼面（屋）板结构层厚度、建筑面层做法及其厚度等的全面调查。活荷载的取值主要根据实际建筑功能按照国家标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）确定，楼（屋）面恒荷载根据楼板厚度、建筑构造做法确定，分隔墙荷载根据墙体材料、厚度、高度确定。

南阳学校建筑检测鉴定单位房屋结构安全检测，业务范围：宛城区、卧龙区，南召县、镇平县、内乡县、淅川县、新野县、唐河县、桐柏县、方城县、西峡县、社旗县、邓州市。