

# 周口房屋楼板质量检测单位楼面承重安全检测多年经验

产品名称	周口房屋楼板质量检测单位楼面承重安全检测多年经验
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	一式四份:一式四份 房屋质量检测:周口房屋质量检测 承重安全检测:周口承重安全检测
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

## 产品详情

周口房屋楼板质量检测单位楼面承重安全检测多年经验，一幢12层的办公楼，框架结构，要将7层的某个房间，改变使用功能，由原来的办公室变成特种材料保管库，这可行吗？近日，某单位就遇到了类似的问题。

一般来说，在设计上，办公室楼板的使用荷载为每平方200公斤，改变原来的使用功能，面临的直接问题就是楼板使用荷载的改变。如果使用荷载变小，且房屋主体结构不做大的改动，就不用做安全验算。如果使用荷载变大，并且房屋主体结构有较大改动，为确保房屋安全使用，必须重新建模进行安全计算。武汉某单位办公楼7层办公室改变为特种材料保管库，使用荷载增加至每平方860公斤，属于使用荷载增加情况。

那么，楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢？答案是否定的。

楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用荷载改变检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。

楼板使用荷载改变检测具体内容包括如下：（1）房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；（2）构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；（3）楼板结构损伤现场检测；（4）受检楼板材料强度测试；（5）受检楼板配筋情况复核；（6）安全性计算：根据现场检测情况，设置现实中的使用荷载，计算楼板安全性是否满足要求；（7）出具楼板专项检测鉴定报告书，并提出合理化建议。

周口房屋楼板质量检测单位楼面承重安全检测多年经验，业务范围：川汇区、扶沟县、西华县、商水县、沈丘县、郸城县、淮阳县、太康县、项城市、鹿邑县。