

漯河市商场房屋安全检测鉴定靠谱单位

产品名称	漯河市商场房屋安全检测鉴定靠谱单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定新闻:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

漯河市商场房屋安全检测鉴定靠谱单位*新闻热点

房屋改造拆迁评级检测报告办理流程——鉴定程序与评定方法：一、鉴定程序：1 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；

- 2 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；
- 3 场地危险性鉴定：收集调查和分析房屋所处场地地质情况，进行危险性鉴定；
- 4 检查检测：对房屋现状进行现场检测，必要时，宜采用仪器量测和进行结构验算；
- 5 鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级，包括定性与定量鉴定；
- 6 处理建议：对被鉴定的房屋，提出原则性的处理建议；
- 7 出具报告：报告式样应符合本导则附录的规定。

二、评定方法：

- 1、房屋危险性场地鉴定：按房屋所处场地，评定其是否为危险场地。
- 2、房屋危险性定性评定：在现场查勘的基础上，根据房屋损害情况进行综合评定，房屋危险性等级可分为A、B、C、D四个等级。
- 3、房屋危险性定量鉴定：采用综合评定，综合评定应按三层次进行：层次应为构件危险性鉴定，其等级评定可为危险构件（Td）和非危险构件（Fd）两类；第二层次应为房屋组成部分危险性鉴定，其等级可分为a、b、c、d四等级；第三层次应为房屋危险性鉴定，其等级可分为A、B、C、D四等级。

三、等级划分

1、房屋可分为地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分。

2、房屋各组成部分危险性鉴定，应按下列等级划分：

1 a级：无危险点；

2 b级：有危险点；

3 c级：局部危险；

4 d级：整体危险。

3、房屋危险性鉴定，应按下列等级划分：

A级：结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

建筑物倾斜是地基失稳的表现,其地基失稳的主要原因有:地基土的软弱。地基土一般有厚薄不均,软硬不均等现象,若地基处理不当,特别是在偏心荷载作用下,极易发生不均匀沉降,造成建筑物的倾斜。

两建筑物相距过近,使地基中附加应力叠加,地基沉降量加大而导致建筑物(或相邻单元)间的相互倾斜。在已有建筑物附近施工并降低地下水位时,引起相邻房屋地基失水固结,而使建筑物发生倾斜。若在勘察时过高地估计土的承载力或设计时漏算荷载,都会导致基底应力过高,引起地基失稳而使建筑物倾斜甚至倒塌。建筑物重心与基底形心经常会出现很大偏离的情况。从设计上,一般住宅的厨房、楼梯间、卫生间多布置在北侧,造成北侧隔墙多、设备多、恒载的比例大等荷载差异都会引起建筑物的倾斜。

在建筑物内大量堆载,使地基受较大的附加压力,引起基础不均匀沉降而使建筑物发生倾斜。在淤泥或饱和软粘土地区,由于拆除建筑群中某一栋旧建筑物,使得已经平衡稳定的地基因局部卸载,在周围建筑物地基的侧向挤压下发生隆起,从而引起相邻建筑物的倾斜。

建筑物倾斜检测即用测量仪器来测定建筑物的基础和主体结构倾斜变化并计算相关参数与相关规范进行对比的工作。具体内容如下：

1. 一般建筑物主体的倾斜观测

建筑物主体的倾斜观测，应测定建筑物顶部观测点相对于底部观测点的偏移值，再根据建筑物的高度，计算建筑物主体的倾斜度，即

式中 i ——建筑物主体的倾斜度；

D ——建筑物顶部观测点相对于底部观测点的偏移值（m）；

H——建筑物的高度 (m) ；

——倾斜角 (°) 。

倾斜测量主要是测定建筑物主体的偏移值 D 。偏移值 D 的测定一般采用经纬仪投影法。

(1) 将经纬仪安置在固定测站上，该测站到建筑物的距离，为建筑物高度的1.5倍以上。瞄准建筑物X墙面上部的观测点M，用盘左、盘右分中投点法，定出下部的观测点N。用同样的方法，在与X墙面垂直的Y墙面上定出上观测点P和下观测点Q。M、N和P、Q即为所设观测标志。

(2) 隔一段时间后，在原固定测站上，安置经纬仪，分别瞄准上观测点M和P，用盘左、盘右分中投点法，得到N' 和Q' 。如果，N与N' 、Q与Q' 不重合，说明建筑物发生了倾斜。

(3) 用尺子，量出在X、Y墙面的偏移值 A 、 B ，然后用矢量相加的方法，计算出该建筑物的总偏移值 D ，即：

根据总偏移值 D 和建筑物的高度H即可计算出其倾斜度*i*。

2.

对圆形建（构）筑物的倾斜观测，是在互相垂直的两个方向上，测定其顶部中心对底部中心的偏移值。