

包头市钢结构安全检测报告第三方机构

产品名称	包头市钢结构安全检测报告第三方机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:今日新闻
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

今天老A就给大家介绍如何判断房屋主体结构质量，想要以后住的房子不出问题，那就要仔细看看哦！先说下什么是房屋的主体结构，所谓主体结构就是房屋的主要部分，就像人体的骨骼一样，是支撑整个身体*重要的部分。常见的主体结构包括大梁、柱子、板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。桐庐县（厂房验厂）安全检测鉴定那个单位部门办理*浙江省新闻，找深圳市太科建筑检测鉴定有限公司 黄经理

包头市钢结构安全检测报告第三方机构*浙江省新闻

二、房屋主体结构的判断标准有以下几条。

1、屋顶开裂

当您够买的房子竣工了，开始验收房屋的时候，要查看屋顶是否有质量问题，如果屋顶出现开裂那就是主体结构出现质量问题。

2、承重墙

检查承重墙是否有裂纹或者裂缝，以及承重墙出现了裂纹那就是存在主体结构质量问题。

3、房顶、地面是否漏水

如果下雨天屋外下大雨而屋内下小雨，那无疑是房屋存在质量问题，如果地面铺设的地板渗水或者颜色不均匀，那也说明房子存在质量问题

4、厨房、卫生间

厨房一般检查厨房的主体是否存在开裂以及倾斜，厨房排水是否顺畅，卫生间地面是否有下沉，卫生间墙角是否有开裂，以及渗水。

5、阳台

检查阳台地面和两侧墙面是否有裂缝，如果出现开裂那就是主体结构质量存在问题

6、客厅、主卧、侧卧

检查客厅、主卧和侧卧这些主要居住的地方，墙体是否出现开裂，以及地面是否出现下沉等现象。

7、地面高度

仔细检测下地面的高度误差，比如说门口的地面高度和屋内的地面高度误差是否较大，如果大于2厘米就存在质量问题了