

益阳市房屋结构质量鉴定费用

产品名称	益阳市房屋结构质量鉴定费用
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋补办手续需要办理房屋安全检测鉴定*新闻

房屋无损检测是工业发展必不可少的有效工具，在一定程度上反映了一个的工业发展水平，其重要性已得到公认。在1978年11月成立了全国性的无损检测学术组织??机械工程学会无损检测分会。此外，冶金、电力、石油化工、船舶、、核能等行业还成立了各自的无损检测学会或协会；部分省、自治区、直辖市和地级市成立了省（市）级、地市级无损检测学会或协会；东北、华东、西南等区域还各自成立了区域性的无损检测学会或协会。在无损检测的基础

理论研究和**仪器**

设备开发方面，与之间仍有较大的差距，特别是在红外、声发射等技术检测设备方面更是如此。我公司秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。公司成立以来，在广州、深圳、珠海、阳江、江门、中山、东莞等地开展了多项业务，鉴定了大量的工业及民用建筑。其中民用建筑81426宗、鉴定总面积89102225m²；工业建筑10828宗、鉴定总面积1400267m²。在所有鉴定工程中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷，且连续多年被广州市房屋安全鉴定协会评为“优秀工作单位”。

一、房屋补办手续需要办理房屋安全检测鉴定*新闻——房屋安全检测鉴定实例：本工程为两层钢结构厂房，底层为钢框架，顶层为门式刚架，厂房檐口高度为8.0m，总建筑面积约为4270m²。刚架梁、柱均采用热轧H型钢，外墙墙面4.5m标高以下采用190mm厚多孔砖，其余围护外墙及屋面均采用压型钢板。钢架(A-C)为单跨，跨度为14.85m，钢架(D-G)为单跨，跨度为22.8m，各榀刚架间距为6.0m及4.0m。本工程目标使用年限按50年考虑。可靠性鉴定结果如下：

1. 地基基础现场观察基础周边地面，未见明显沉陷，观察室外排水沟及室内墙面等，未见因基础不均匀沉降引起的裂缝。地基基础的可靠性等级评定为A级。

2. 上部承重结构 安全性等级本工程为两层钢结构厂房，底层为钢框架，顶层为门式刚架，该结构二层两端山墙处均设置抗风柱，结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确。厂房两层两端及中间布置的柱间支撑、屋面横向水平支撑及刚性系杆与整体钢结构可形成完整受力系统。构件间连接可靠，工作正常，未见节点有拉裂和滑移现象。所检柱间支撑、墙面檩条及檩条拉条构件截面尺寸与设计基本相符。支撑系统杆件长细比均可满足规范要求。结构的整体性等级评定为A级。现场检查发现刚架梁、柱节点工作状态正常。钢框架梁和刚架梁以及钢框架柱构件承载能力基本满足规范要求；梁柱连接节点、梁梁连接节点及钢框架柱柱脚节点承载能力基本满足规范要求；柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载能力均可满足规范要求；抗风柱承载能力可满足规范要求。结构的承载功能等级评定为A级。

二、房屋补办手续需要办理房屋安全检测鉴定*新闻——鉴定程序、安全性鉴定评级的分级标准、说明、抗震设防分类标准I、鉴定程序 使用条件

的调查与检测结构上的作用调查、结构和构件所处的环境类别和环境作用调查及建筑物的使用历史调查。
地基基础检查3.上部结构及构件工作状态检测 结构整体布置核查，包含建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造检查，支撑系统布置检查等。 建筑物的侧向位移量测

砼结构构件裂缝检测 砼结构构件变形检测 钢结构构件变形及偏差检测 钢材外观缺陷、损伤及锈蚀检测4.上部结构及构件的施工质量及性能检测 截面构件尺寸量测 构件混凝土强度检测 柱、梁钢筋配置检测 围护结构检查围护结构承重构件的承载功能检查、非承重构件的构造连接检查及使用状况检查。 承载能力验算根据检测数据，结合委托方提供的本工程施工资料，对结构进行承载能力验算分析。 可靠性鉴定评级根据承载能力验算分析结果，结合现状调查、勘测结果，对建筑物的可靠性进行鉴定评级，并对结构存在的问题提出整改建议。三、房屋补办手续需要办理房屋安全检测鉴定*新闻——材料强度检测：1 混凝土 1.1 可根据《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》DBJ08 - 223 - 96抽样检测混凝土强度，并按《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：88进行混凝土强度校正。也可根据《后钻拔出法测定混凝土强度技术规程》DBJ08 - 215 - 95，检测混凝土强度。 1.2 混凝土构件抽样数量每层不应少于10个，抽样部位应按现场测试条件和房屋结构特点合理分布。 1.3 用于混凝土强度校核用的混凝土芯样数量不应少于3个。 1.4 根据《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21：90检测可疑混凝土构件缺陷。 2 砌体 2.1 可通过检测砌墙砖和砌筑砂浆强度，采用间接法测得砌体强度。 2.2 可在现场抽取砌墙砖，清洁砖表面后，按《砌墙砖（外观质量、抗压、抗折强度、抗冻性能）检验方法》GB2542，确定砖强度等级。 2.3 可在现场抽样采集砌筑砂浆颗粒，取样部位每层不应少于3处，可按《现场砌筑砂浆筒压强度试验方法》GBJ08 - 212确定砂浆强度等级。 2.4 可根据《砌体结构设计规范》GBJ3标准，推定砌体强度。四、房屋补办手续需要办理房屋安全检测鉴定*新闻——应具备与工作任务相适应的基本条件：（1）配备专职专业技术的鉴定人员。专职专业技术的鉴定人员应兼顾具有相关专业职称的专业人员和配套人员，要有相关的工作经历和经验，熟悉房屋安全鉴定的法律、法规和技术标准、规范，而且要建立鉴定人员持证上岗及继续教育制度。（2）具备固定的工作场所。房屋鉴定机构应有固定的工作用房，配备有计算机、建筑设计相关辅助软件，做到办公自动化，并且配备必要的通讯设备和工程交通工具，满足鉴定工作的需要。（3）配备常用的

检测仪器

设备。根据实际需要，配备钢尺、吊锤、自动测距仪、经纬仪、水准仪、回弹仪、裂缝宽度检测仪、混凝土钢筋检测仪等等及其他必备的检测仪器。（4）建立完善的管理制度。只有完善的一套管理制度，才能正常工作，遵循鉴定程序，保持公正、公平的原则，确保鉴定结论的客观性、准确性和真实性。*基本来说，鉴定人员的上下班管理及岗位职责制度管理、业务受理流程、仪器设备管理、业务收费标准、业务档案管理、职业道德、应急预案等方面都要做出规定，并予以公示，特别是业务收费标准方面，鉴定机构应规范收费行为严格执行相关收费标准和规定，所收取费用应主要用于房屋安全鉴定管理和提高鉴定质量的正常支出。