

# 常德市房屋改建承重鉴定报告

产品名称	常德市房屋改建承重鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋改造检测:房屋改造检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

建筑改造前后安全检测鉴定怎么收费-建筑新闻：建筑改造前后安全检测鉴定怎么收费-建筑新闻，公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、高级工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或广东省建设工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证。公司拥有办公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋检测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构安全性检测鉴定工作所需要的**仪器**设备以及相应的结构计算软件。建筑改造前后安全检测鉴定怎么收费-建筑新闻，就找深圳市中测工程技术有限公司，承接全国业务范围，提供免费技术咨询服务，联系电话：0755-21006612，15999691719 李经理

一、建筑改造前后安全检测鉴定怎么收费-建筑新闻——房屋建筑有下列情形的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：(一)出现开裂、变形等结构损伤的；(二)出现地基不均匀沉降的；(三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；(四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；(五)擅自变动建筑主体和承重结构的；(六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；(七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；(八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；(九)其他依法应当进行安全鉴定的。有关行政部门根据公共利益的需要可以委托房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。

二、建筑改造前后安全检测鉴定怎么收费-建筑新闻——房屋装修改造加大了荷载，需要进行房屋抗震能力检测：

1、房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

3、房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：

3.1收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

3.2全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3.3调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

3.4一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

(1) 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

(2) 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

3.5对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。

3.6对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。三、建筑改造前后安全检测鉴定怎么收费-建筑新闻——房屋结构的功能要求与极限状态

1.结构应具有的功能：安全性、适用性、耐久性。安全性、适用性、耐久性概括称为结构的可靠性

2.两种极限状态：承载力极限状态与正常使用极限状态。

典型题型：

下列不属于构件承载能力极限状态的是（ ）。

- A.倾覆
- B.滑移
- C.疲劳破坏
- D.振幅

解析：极限状态通常可分为两类:承载力极限状态与正常使用极限状态.承载能力极限状态是对应于结构或构件达到大承载能力或不适于继续承载的变形,它包括结构构件或连接因强度超过而破坏,结构或其一部分作为刚体而失去平衡(如倾覆、滑移),在反复荷载下构件或连接发生疲劳破坏等。