

# 长沙市房屋结构承重质量鉴定费用

产品名称	长沙市房屋结构承重质量鉴定费用
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

厂房钢结构安全性检测报告可靠而有用 -

- 企验厂类房屋安全检测 验厂又叫工厂审核：俗称查厂简单地理解就是检查工厂。一般分为验厂（社会责任验厂）、品质验厂（质量技术验厂）、验厂（供应链安全验厂）等等。很多客户希望供应商在质量、社会责任（人权）、等方面的管理体系达到一定的要求，因此在下订单之前会自己或者委托第三方公证行检查工厂状况，在确认工厂没有大的、严重的问题存在后，才能够将工厂纳入为合格供应商名单，才会下订单并长期合作。根据市场需求，许多进出口企业在与外资进行合作时，外企会要求国内企业出具厂区房屋的安全证明，即房屋结构安全性检测报告，我公司目前已为国内多家企业出具过该种类型的检测报告，且成功通过了外企的审核（包括美国、日本及德国等多个国家），涉及行业广泛，如玩具厂、包装厂、电子厂、自行车工业加工厂等等。成功的经验能快速帮客户找到外企验厂的解决方案。

二、为什么需要进行厂房验厂，房屋检测鉴定，厂房安全检测鉴定呢？具体详细内容如下；根据各方面因素影响，避免安全事故发生；总结出以下几点内容；点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；公司自成立以来，共完成施工周边房屋鉴定、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定及法院委托司法鉴定等各类项目数百宗。鉴定公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚态度、敢为人先的探索精神及丰富的专业经验，迅速成长为珠三角较具实力的鉴定公司。

三、工厂照明通常采用装在屋架上的灯具来实现。工业厂房特性，工业厂房按其建筑结构型式可分为单层工业建筑和多层工业建筑。多层工业建筑的厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高，其照明设计与常见的科研实验楼等相似，多采用荧光灯照明方案。机械加工、冶金、纺织等行业的生产厂房一般为单层工业建筑，并且根据生产的需要，更多的是多跨度单层工业厂房，即紧挨着平行布置的多跨度厂房，各跨跨度视需要可相同或不同。

对混凝土结构进行房屋安全鉴定检测，其主要的检测内容有：混凝土强度、混凝土构件的外观质量缺陷、变形和损伤、尺寸偏差、原材料性能和钢筋的配置等检测鉴定，在必要的时候还应该进行房屋构件进行动力检测或者实载检测，对于房屋建筑来说，混凝土结构质量的好坏，对房屋的安全性有着直接的影

响。

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测可以使用钻芯法或者回弹法：

回弹法：是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是混凝土结构房屋安全鉴定的现场检测过程中，\*常用的非破损检测方法，此方法的优点是简便灵活，但是在实际的应用中有着很多的影响因素。

如：混凝土原材料的构成、成型、养护的方法、外加剂的种类数量等都会对检测结果造成一定的影响，混凝土的构件都有着相关的技术规定，在使用回弹法进行混凝土强度的检测时，必须对技术规定予以遵守。

钻芯法：检测过程是采用水冷式钻机在混凝土的构件上钻取芯样试件，来进行实验室中的抗压强度测试，从而对混凝土的强度及内部缺陷进行检测，钻芯法是一种较为可靠和直接的房屋安全鉴定检测方法，但是对建筑的混凝土结构会造成一定的损伤，因此在没有征求到委托方的同意、或者可能产生严重的安全事故的情况下，不要使用钻芯法来进行检测。

中国住宅寿命平均30多年 发达国家一般超过70年

近年来，我国住宅产业化水平有所上升，但距发达国家还有巨大差距，现实国情决定了我国不可能长期支持粗放型的住宅建设生产方式，必须大力推进住宅产业现代化。中国现阶段住宅建设受住宅生产方式、土地资源、建材资源、能源等多方面因素制约，省地节能环保型住宅的建设在推进住宅产业化中十分必要。

住房建设状况面临诸多问题

自20世纪90年代以来，我国住宅建设进入快速发展时期，在一定程度上改善了城乡居民住房条件。但记者在采访中获悉，我国住房制度改革深化和住房市场发展过程中，尚存影响改善居民住房状况和提高整体居住水平的问题，亟待得到解决

住房与城乡建设部住宅产业化促进中心产业发展处处长刘美霞告诉记者，2006年1月至5月，住房和城乡建设部对40个重点城市的调查统计，批准上市的商品住房中套均建筑面积达115平方米，有15个城市的套均建筑面积高于120平方米。累计可销售住房中，120平方米以上套型住房所占比重，有24个城市超过50%，有16个城市套型面积80平方米以下的住房不到总面积的10%。

“这种过度消费现象与我国人多地少的国情和当前社会经济承受能力是非常不协调的。近几年来，90平方米以下套型供应量占比不足20%。在提出90/70政策要求后，总体情况有较大好转，但调整步伐较慢，中小户型住房比重依然偏低。”刘美霞说。

刘美霞表示，除了住房结构不太合理，当前我国住宅建造方式大多采用现场砌(浇)筑、手工作业，工业化水平低，系统化的成套技术集成和整体水平差，劳动生产率低，住宅综合质量低。由于落后的技术和粗放的生产方式导致物耗水平较高，因此较水平要耗费更多的自然资源。

刘美霞介绍说：“中国住宅建设，从土地占用来看，发达国家城市人均用地82.4平方米，发展中国家平均是83.3平方米。中国城镇人均用地为100多平方米；从用材来看，用钢量平均水平每平方米55kg，比发达国家高出10%-25%，水泥用量为221.5kg，每立方米混凝土比发达国家要多消耗80kg水泥。粗放的住宅生产方式，也导致住宅使用过程中的资源消耗比较大。从能源消耗来看，

住宅使用能耗为相同技术条件下发达国家的二至三倍；从水资源消耗来看，中国卫生洁具耗水量比发达国家高出30%以上。”

多位住房建设专家表示，目前在住宅项目开发过程中，只重经济效益，对节能、节地、节水、节材等重点技术和新材料、新技术、新工艺、新产品(四新)的成果应用，重视程度不够；在住宅项目建设过程中，往往不考虑长远因素，房屋的设计、布局不合理，功能不齐全，科技含量低，造成资源的浪费和破坏；在住宅室内设计上，不是盲目追求大面积、忽视功能质量，就是结构设计缺陷多，布局欠妥，使用不便，功能与现实需求严重脱节，造成面积浪费。

刘美霞告诉记者，目前落后的住宅生产方式与技术所造成大气污染、水污染、室内空气污染问题也比较突出。据统计，建筑用能产生气体排放占到全国温室气体排放的25%。北方城市冬季由于燃煤导致空气污染指数是世界卫生组织提出的标准的二至五倍。目前毛坯房的供应方式还未改变，家家户户自行装修不仅浪费资源，而且造成质量隐患、环境污染等。

### 多种因素制约中国住宅建设的发展

北京城市发展研究院院长连玉明指出，现今住宅建设需求量巨大。城镇化的快速发展将释放住房需求，人口集中又加剧了城市资源、能源和环境的紧张状况，资源消耗多，资源短缺问题日益严重。

然而国土资源部公布的2008年度全国土地利用变更调查结果报告显示，全国耕地只有18.25亿亩，人均仅1.3亩，还不到世界人均水平的40%。土地资源短缺，但城镇化、工业化的快速发展，使土地供需矛盾更加突出。住宅面积普遍偏大，追求低密度、大套型住宅的消费理念，使土地供应形势更加严峻。

中国住宅建设也受到能源方面的约束。中国新能源行业分析报告显示，中国能源总量四万亿吨标准煤，其中煤炭保有储量一万亿吨，可采储量894亿吨，按照目前开采强度，储采比不到100年；石油资源787亿吨，可采储量56亿，储采比约14年；天然气可采储量8500亿立方米，储采比约为32年。专家预测称，2010年即使在采取节能和资源优化配置的条件下，中国仍将缺能8%，石油进口的依存度上升到23%，天然气为20%。

住房和城乡建设部住宅产业化促进中心主任刘灿表示，我国建筑能耗占全国总能耗的30%，随着城镇居民生活水平的提高和城镇化步伐的加快，家用电器设备等方面的能耗和农村对商品能源的需求会大幅度增加，这将使我国住宅建筑能耗占全国总能耗的45%。