

# 专业加装电梯价格 越秀区专业加装电梯 广东嘉集

产品名称	专业加装电梯价格 越秀区专业加装电梯 广东嘉集
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

## 产品详情

广州嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

### 1楼2楼不用出电梯费用可提取住房公急金支付电梯费用

南京市对2000年以前建成既有住宅（商品房除外）增设电梯的，给予财政资金补贴。具体标准为：七层及七层以上补贴20万元/台，六层、五层、四层将分别补贴18万元/台、16万元/台、14万元/台。

另外，每个城区对低层住户或缴纳公急金的业主都有相应补贴。

出资的业主资金也给出了分配方案：

南京借鉴了广州、深圳、厦门、福州等市在老小区加装电梯出资比例方面的经验，结合实际情况给出了出资参考比例：首层、第二层为0，第三层为基准层，其出资系数为1.0，自第四层开始每增加一个楼层提高0.3个系数，即第四层为1.3、第五层为1.6、第六层为1.9、第七层为2.2，依此类推出资比例。

基准层（第三层）承担金额=电梯总价除以每层出资系数之和；

本层承担金额=基准层承担金额乘以本层出资系数；

每户出资金额=本层承担金额乘以（该户面积/本层面积）。

打个比方来说，如果一幢7层的住宅，假设电梯总费用是60万元，那么一楼二楼不用出钱，三楼两户人家

总共出资7.5万元，越往上越高，分别是四层9.75万元，五层12万元，六层14.25万元，7层16.5万元。

另外，增设电梯出资人可提取住房公积金、住宅专项维修资金用于支付电梯费用。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

老房子加建电梯难在哪？

1月9日，罗肖梅（化名）和十余位街坊再次来到达州市城乡规划局办公室。他们连续跑了4周，希望解决的问题只有一个——要求自费加装电梯。但是，规划局以违反相关规定为由予以了否决。

仅仅在达州，全市没有安装电梯的高层住宅就有近5000栋。既有住宅加装电梯需求大，为何难以变为现实？从想安电梯到装上电梯，究竟有几道坎？记者近日在达州市进行了实地调查。

谁想安？谁出钱？

每年至少加装20台电梯，是姜可庆对达州市场的预估；但两年间一共就安了2台，则是冰冷的现实。这位四川万祥电梯有限公司总经理仍认准一个观点：老楼加装电梯业务迟早要“爆发”。

姜可庆的自信，来自于“和香港一样拥挤”的达州老城，临街两旁，12、13层的高楼林立，一眼看不到头；楼与楼紧紧挤在一起，以至于一些过道窄得仅够自行车通过。但和香港不同，这些住满居民的老楼房，绝大多数没有电梯。

达州市房管局副局长李河介绍，在1999年国家《住宅设计规范》出台前，当地建房基本不配电梯，“现在（人）老了、生活水平提高了，对电梯需求更为强烈。”该市城乡规划局副局长肖劲松估计，全市没有安装电梯的高层住宅近5000栋，理论上都有加装需求；然而，近两年向该局提交的逾百个申请中，经审批实际安装的不超过10个。

1月8日，记者走进该市建成逾15年的关家院社区，一说起加装电梯，邻里街坊迅速围拢。“每次买米要爬半个小时（楼），回家还要歇半个小时，才缓得过（劲儿）来。家住10楼、今年50岁的陈良翠感叹。在场19位街坊均表示，若有人牵头，愿意凑钱装电梯。

马蹄街公元地产中介销售员邓杰表示，同等地段的二手高层住宅，若有电梯，每平方米交易价高出约1000元。

谁来批？谁来管？

然而，申请的多，通过审批的少。“不是不想批，确实没办法。”肖劲松无奈表示，“你知道加装电梯，该由哪些部门来审批吗？连我自己都不知道。”目前对既有住宅加装电梯还没有相应的管理办法。2014年，我省出台了技术标准《四川省既有建筑电梯增设及改造技术规程》，但谁来管、怎么管？仍没有标准答案。

省住建厅相关负责人表示，由于加装电梯涉及建筑安全，目前各地住建部门成为牵头且常常是“管事”的机构。

在达州市，具体由市城乡规划局执行审批职能，“其实，这本来涉及几个部门工作。”该局总规划师马翼认为，加装电梯可能占用消防通道，又涉及质量安全等领域，但现在相关部门并不参与此事。记者先后致电达州市消防大队、达州市质量技术监督局，二者均表示老住宅加装电梯不归其负责。

前文提到的罗肖梅和街坊们加装电梯的要求，之所以没有得到城乡规划局的批准，是因为楼间距太窄，老房子加装电梯后，可能会占用市政道路。

马翼坦言，由于没有明确审批流程，也没有其他部门参与，只有将所有可能涉及的法律法规等，都列入考核范围：土地权属、城市景观、消防、建筑安全……“当然，这有可能抬高了‘门槛’，但不这样又难保不出事。”

南京、广东等地都出台了相应的管理办法。肖劲松建议，我省也应尽快出台此类办法，明确管理单位与办理流程。

谁来牵头？谁来协调？

肖劲松认为，更多住宅小区的“电梯梦”卡在内部分歧上。

“2楼王大爷家楼层低，不想多出钱；6楼一家单亲妈妈，没有钱；8楼1号，全家都不在这儿住，房子租给打工的了……”通川区荷叶街居民刘光珠为安电梯的事奔走了2年，屡屡碰壁，至今毫无进展。

达川区长寿街小区2单元，专业加装电梯公司，电梯井紧贴楼道外壁而立。加装工作牵头人、10楼1号居民李廷伟摁开电梯后，先摸出蓝色卡片在扫描处一刷，再选择楼层，“凑了钱的居民才有卡，有卡才能操作电梯。”该单元共10层楼20户人，最终有12户出钱；经协商同意，住宅每高一层，居民多交约6000元，最终凑满加装费47万元；日常运行电费、维护费，由12户均摊。

这一看似可行的模式，在李廷伟看来，推广起来仍有缺陷，“耗时费力，对牵头人的要求太高了。”这位做家具生意的门市老板坦言，协调工作历时2年，自己从老板变成“推销员”——一家家敲门请居民、请周边可能受影响的商铺开会，却事倍功半。“如果有社区、街道办来主导协调，效果会好很多。”李廷伟建议。

我国《物权法》第七十六条规定，改建、重建建筑物及其附属设施，应经过两个“三分之二”同意：总人数占业主总数、所拥有建筑面积占总建筑面积都达三分之二以上即可。

“但‘三分之一’的少数派，不能忽视。”四川扩信律师事务所律师李智表示，越秀区专业加装电梯，以10层楼计，1至3楼居民算“天生”的少数派：加装电梯，他们不感兴趣；但加装可能会侵犯其采

光、通风权利。若以两个“三分之二”通过就加装，虽不违反但阻力较大。

李智建议，加装电梯，在不违反《物权法》前提下，能否制定利益受损业主的补偿参考标准。

广东嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，专业加装电梯价格，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

### 旧楼加装电梯难题怎么破？农林街破题有术

如今全国都在推动既有住宅加装电梯的浪潮，作为浪潮最前沿城市的广州，即使推行了加装电梯已经有7、8年，但广州中心城区还有大量多层旧楼没有配建电梯，在旧楼加装电梯过程中，还是存在筹金难、邻里意见各异、审批手续繁复等诸多问题，使旧楼加装电梯困难重重。

#### 如何解决旧楼加装电梯难题？

广州市越秀区农林街给出答案：积极引导，主动作为，通过完善居民自治机制、组建“智囊团”化解矛盾。据统计，目前，农林街辖内共有23栋楼宇成功加装电梯，另有10栋正在安装，18栋处于筹备阶段、正在协商或办理相关报批手续。

#### 一场别开生面的交流会

20日下午，一场别开生面的交流会在越秀区马棚北社区内举行。四位被街道聘请的“旧楼加装电梯智囊团成员”与辖区10栋正处于电梯筹备阶段的楼栋居民们“交流加装经验”。

“电梯是由住户筹钱加装的，加装电梯后，没出资住户是否可享受增加的公摊面积。分摊面积又是如何分配？”“加装电梯位置涉及到水、电、燃气管、网线电线的迁移问题，应该如何办理和解决？”“不同意住户的补偿有没有合适的标准和协商沟通方法？”……一个个经过社区居委会从居民处征集来的问题，在智囊团成员的过往经验中，得到“参考答案”。

#### 热心楼长变加装电梯专家

罗先生是智囊团成员之一，他是执信南路16-18号大楼楼长。两年前，他刚退休便投入到社区服务中，担任起大楼楼长，时刻关心楼宇的治安、卫生、消防等方方面面的问题，并积极推动加装电梯。虽然大楼加装电梯的问题早在七八年前就已提出，但由于大楼没有预留电梯槽，加上一楼单位产权、设计方案对住户造成影响等多个问题，加装电梯工程一直搁置。罗叔带着大楼几位热心居民成立了筹备小组，多方

奔走，与各个部门沟通，协调受影响的住户，调整设计方案，最终在去年成功装上了电梯。

从越秀区农林街了解到，为了帮助有加装电梯需求的居民，街道动员曾参与过加装电梯的六名热心楼长，组建了“农林街旧楼加装电梯智囊团”，鉴于他们都是有成功经验的“过来人”，经历了加装电梯发动居民、筹钱、审批报建、施工建设、维护保养等过程，于是成为了加装电梯的“专家”。

### 让居民自治推动电梯加装

马棚岗社区党总支书记、居委会主任萧结霞介绍说，社区里居民们已经形成了根据大楼的情况和街坊意见展开讨论、反复商议，决定方案和做法的思维，以“自己的事情自己议，大家的事情共同议”的居民自治氛围，推动电梯加装。

智囊团成员何先生介绍，农林街道正搭建沟通平台，通过适时开展座谈会、经验交流会等，让智囊团成员向居民分享经验、解答疑难。居民需要咨询的，也可以随时通过社区居委会联系智囊团成员。

据悉，专业加装电梯电话，越秀区农林街正在把居民所在大楼加装电梯时发现的问题、困难、注意事项、建议等经验，归纳整理成一本《攻略》，为有意愿加装电梯的居民提供参考。

专业加装电梯价格-越秀区专业加装电梯-广东嘉集(查看)由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司（[www.gdleeya.com](http://www.gdleeya.com)）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支技术过硬的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。广东嘉集——您可信赖的朋友，公司地址：广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层，联系人：林先生。同时本公司（[www.gdjijz.com](http://www.gdjijz.com)）还是从事旧小区加建电梯，旧小区加建电梯公司，旧小区加建电梯价格的厂家，欢迎来电咨询。