

房屋检测标准 十堰房屋检测 武汉中政建研

产品名称	房屋检测标准 十堰房屋检测 武汉中政建研
公司名称	中政建研（武汉）工程技术研究院
价格	面议
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区湖北商务大楼2103
联系电话	18888873321

产品详情

水泥不合格或品种使用不当引起的裂缝

裂缝产生原因：

- 1) 使用安定性不合格的水泥，在水泥水化后凝结硬化过程中，十堰房屋检测，在有害物质作用下，产生了剧烈的不均匀的体积变化，在构件内部会产生破坏应力，导致混凝土强度下降、开裂；
- 2) 不同品种、不同标号的水泥，其性能完全不同，房屋检测标准，水化后初凝和终凝的时间不同，收缩率也不同，造成开裂；
- 3) 施工人员不完全了解水泥的性质或不清楚工程的性质，房屋检测鉴定费用，滥用水泥，又没有采取相应的技术措施，因而造成破坏事故或产生裂缝。

房屋主体结构的判断标准有以下几条：

1、屋顶开裂

当您够买的房子竣工了，开始验收房屋的时候，要查看屋顶是否有质量问题，如果屋顶出现开裂那就是主体结构出现质量问题；

2、承重墙

检查承重墙是否有裂纹或者裂缝，以及承重墙出现了裂纹那就是存在主体结构质量问题；

3、房顶、地面是否漏水

如果下雨天屋外下大雨而屋内下小雨，那无疑是房屋存在质量问题，如果地面铺设的地板渗水或者颜色不均匀，那也说明房子存在质量问题；

4、厨房、卫生间厨房

一般检查厨房的主体是否存在开裂以及倾斜，厨房排水是否顺畅，卫生间地面是否有下沉，卫生间墙角是否有开裂，以及渗水；

5、阳台

检查阳台地面和两侧墙面是否有裂缝，如果出现开裂那就是主体结构质量存在问题；

6、客厅、主卧、侧卧

检查客厅、主卧和侧卧这些主要居住的地方，墙体是否出现开裂，以及地面是否出现下沉等现象；

7、地面高度

仔细检测下地面的高度误差，比如说门口的地面高度和屋内的地面高度误差是否较大，如果大于2厘米就存在质量问题了。

房屋质量检测报告应包括以下内容：

委托单位名称，检测目的、范围和内容；

房屋基本情况；

检测的主要部位、过程和主要手段、数据等情况；

检测结论和处理意见；

检测人员名单；

检测日期。

房屋质量检测项目参加人员不应少于两人，房屋质量检测报告应实行技术负责人审核制度，项目负责人和技术负责人应由通过相应资格认定的专业技术人员担任。

房屋检测标准-十堰房屋检测-武汉中政建研(查看)由中政建研（武汉）工程技术研究院提供。房屋检测标准-十堰房屋检测-武汉中政建研(查看)是中政建研（武汉）工程技术研究院（www.zztest.com）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：刘经理。同时

本公司（www.gjgjc.com.cn）还是从事钢结构检测，钢结构检测鉴定，钢结构厂房检测的厂家，欢迎来电咨询。